

97394-2026 - Competition

Finland – Architectural, engineering and planning services – Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 - 28.2.2029

OJ S 29/2026 11/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Email: minna.nygren@siunsote.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely 1.3.2026 - 28.2.2029

Description: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja käyttötalousrakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi päättyen 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.

Procedure identifier: 319d467b-1abc-41b6-8536-064b821758b7

Internal identifier: 78/10.03.02.00.02/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rakennuttajakonsultointi ja talonrakennustöiden valvonta, Puitesopimusjärjestely
1.3.2026 - 28.2.2029

Description: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultoinnin ja talonrakennustöiden valvonnan puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten investointi- ja käyttötalousrakennushankkeisiin hyvinvointialueen omistamissa tai vuokraamissa kiinteistöissä Siun soten alueella ajalla 1.3.2026 - 28.2.2029 (mahdollinen yksi optiovuosi päättyen 28.2.2030). Hankkeet ovat perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon tai sosiaalipalvelujen rakennuksissa tapahtuvia peruskorjaus- tai uudishankkeita, joiden sisältö, laajuus ja kustannukset vaihtelevat. Tilaaja pidättää oikeuden valita kohdekohtaisesti rakennuttajakonsultin ja talonrakennustöiden valvojan eri toimijoilta.

Internal identifier: 78/10.03.02.00.02/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

Additional information: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten alueella

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 28/02/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Description: Rakennuttajakonsultin tuntihinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta

Description: Talonrakennustöiden valvojan tuntihinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsoite?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsoite?id=591079&tpk=3df0903e-9a31-4675-b95d-11045f567429>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintapäätöksen julkaisun jälkeen 14 vuorokauden valitusaika markkinaoikeuteen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisation providing offline access to the procurement documents: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

Organisation receiving requests to participate: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Organisation processing tenders: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Registration number: 3221317-4
Department: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Hankinnat
Postal address: Tikkamäentie 16
Town: Joensuu
Postcode: 80210
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Country: Finland
Contact point: Minna Nygren
Email: minna.nygren@siunsote.fi
Telephone: +358 505902798
Internet address: <http://www.siunsote.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

73c02021-e835-4c3c-a19b-b4e8274768af-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Korjataan tekninen virhe kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit - Talonrakennustöiden valvonta - Tarjoajan resurssit ja referenssit. Kohdassa pyydettiin virheellisesti tuntihintaa, vaikka oli ko. kohdan otsikko. Alkuperäinen ilmoitus julkaistu 20.1.2026.

Notice information

Notice identifier/version: 145cc5e1-54bb-474f-903a-9889a6185b4f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/02/2026 12:10:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/02/2026 12:11:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 97394-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026