

97651-2026 - Competition

Belgium – Works for complete or part construction and civil engineering work – RENOCCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA

OJ S 29/2026 11/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sibelga

Email: publicprocurement@sibelga.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RENOCCLICK - ENTREPRISES GÉNÉRALES POUR TRAVAUX DE RÉNOVATION ESTIMÉS À PLUS DE 12.000.000 EUR HTVA

Description: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).

Procedure identifier: 204eb412-692f-4698-9778-c031387f5fc3

Internal identifier: SIB26TW1803

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 85 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 170 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SIB26TW1803 - 1

Description: Dans le cadre de la rénovation de bâtiments, la réalisation des travaux suivant les spécifications techniques du Cahier Spécial des Charges en matière (liste non exhaustive) : • De traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade/toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. • De techniques spéciales, • De gestion de l'étanchéité à l'air, • De gros œuvres comprenant au besoin les renforcements des structures existantes depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, l'intégration de nouvelles structures depuis la toiture jusqu'au sous-œuvre, la réalisation de trémies technique, la création de baies... • D'aménagement intérieur et extérieur, • De sécurisation, • De compartimentage, • De gestion de l'eau de pluie, • De la signalétique intérieure et extérieure, • De traitement de l'acoustique, • D'infrastructure et de superstructure, • D'aménagement du paysage, • De restauration du patrimoine, • Etc. Le marché se compose de 1 lot : Rénovations de bâtiments avec une valeur estimée (x) des travaux au-dessus de 12.000.000,00 EUR htva. Le but du marché est de conclure un Accord-Cadre avec 10 Opérateurs Économiques au maximum dont une partie seront mis en compétition pour les marchés subséquents (mini-compétition).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e96a001e-8add-4114-9248-6c2fc7396e60/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cfr Dossier de sélection

Financial arrangement: Pas d'application

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sibelga

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sibelga

Registration number: 0222869673_441

Postal address: Quai des usines 16

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: publicprocurement@sibelga.be

Telephone: +32 22743098

Fax: +32 22743268

Internet address: <https://www.sibelga.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'État

Registration number: 0931814266

Postal address: Brussel-Bruxelles

Town: Brussel - Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 (0)2 234 96 11

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9174594c-cd0b-4b45-9306-102139e66d85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 97651-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026