

97861-2026 - Result

Switzerland – Architectural, engineering and planning services – Generalplaner Regional für armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost

OJ S 29/2026 11/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Immobilien

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplaner Regional für armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost

Description: armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost, beabsichtigt mittels Rahmenverträgen, losweise, mehrere Generalplaner für Bauprojekte der Region Ost (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) zu beauftragen. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie/Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation

Procedure identifier: ac95164c-dfed-4118-97e0-9923b84d40ed

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagentscheides Es handelt sich um die drei vorteilhaftesten Angebote.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: GP Regional BMO, Kantone Appenzell IR und AR sowie St. Gallen (Nord)

Description: armasuisse Immobilien, Baumanagement Ost, beabsichtigt mittels Rahmenverträgen drei Generalplaner-Teams für Bauprojekte (Instandsetzungs- und Mieterbedürfnisse) in den Kantonen Appenzell IR, Appenzell AR und St. Gallen (Nord) zu

beauftragten. Der Beauftragte erbringt Planerleistungen gemäss SIA LM 112 bzw. fachspezifischen SIA LHO. Je nach Projektumfang umfasst der Auftrag: Teilphase 21/22: Machbarkeitsstudie/Projektpflichtenheft Teilphase 31: Vorprojekt Teilphase 32: Bauprojekt Teilphase 33: Militärisches Plangenehmigungsverfahren (Bewilligungsverfahren) Teilphase 41: Ausschreibung Teilphase 51: Ausführungsplanung Teilphase 52: Realisierung Teilphase 53: Inbetriebnahme / Abschluss / Dokumentation Das jährliche Stundenbudget für das Los 2 beträgt insgesamt rund 6'000 Stunden.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Die Leistungen sind im jeweiligen Los zu erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Mels (Kaserne Heiligkreuz, Staatsstrasse 100) oder beim jeweiligen Bauvorhaben statt. Sitzungen können auch digital stattfinden.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/04/2026

Duration end date: 04/04/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 1

Description: Qualifikation der Schlüsselpersonen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2

Description: Qualifikation der Schlüsselpersonen zum Thema Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 3

Description: Preis / Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4

Description: Plausibilität/Verlässlichkeit Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 5

Description: Reaktions-/Verschiebungszeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 6

Description: Auftragsanalyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Immobilien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_B3 Brühwiler AG Gossau

Tender:

Tender identifier: 473330c1-8de0-4851-b56f-1a6d90e0a3f8

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

Winner:

Official name: DE_Gruner AG

Tender:

Tender identifier: 80aff133-b3e2-4499-b019-e2f6ebdd7591

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

Winner:

Official name: DE_SJB Kempter Fitze AG

Tender:

Tender identifier: 0ceacc95-3750-4a18-aeac-598de6af1764

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 10/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 0,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Immobilien

Registration number: cdd5c8d3-a80b-49fa-9a01-7052039d0774

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: simap.bm@ar.admin.ch

Telephone: +41584632020

Internet address: <https://www.ar.admin.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_B3 Brühwiler AG Gossau

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 8bd04521-6dab-4add-9439-ee5477beec4d

Postal address: Ilgenstrasse 7

Town: Gossau SG

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0011

Official name: DE_Gruner AG

Size of the economic operator: Large

Registration number: 302c5f86-ffe2-47c5-8bcc-bd9a41824ffc

Postal address: St.Jakobs-Str. 199
Town: Basel
Postcode: 4052
Country subdivision (NUTS): Basel-Stadt (CH031)
Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0012

Official name: DE_SJB Kempter Fitze AG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 48fc3e93-cf5a-457a-a8c8-52e817f16200
Postal address: Tobelackerstrasse 6
Town: Herisau
Postcode: 9100
Country subdivision (NUTS): Appenzell Ausserrhoden (CH053)
Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 73aba04d-7ce0-48c3-9614-9e13591211ae - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 10/02/2026 02:26:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 97861-2026
OJ S issue number: 29/2026
Publication date: 11/02/2026