

## 97970-2026 - Competition

**Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper**  
**OJ S 29/2026 11/02/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime - Change notice**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stad Waregem  
Email: [kevin.staelens@waregem.be](mailto:kevin.staelens@waregem.be)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper  
Description: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper  
Procedure identifier: 4c7875d2-af22-4b51-a591-f5427fed983b  
Internal identifier: PPP08U-3784/6058/2025/122  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper  
Description: Competitiesporthal Waregem Centrum, nieuwbouw, ontwerper

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Zuiderlaan 13

Town: Waregem

Postcode: 8790

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Additional information: Oefenterrein Essevee Academy (stadion B)

#### **5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Bewijs inschrijving orde van architecten Minimumeisen:

Bewijs inschrijving orde van architecten

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Overzicht van projectteam Minimumeisen: Overzicht van projectteam samen met kwalificaties op het vlak van studies (diploma's en studiecificaten)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenties Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 2 referenties op van types openbare gebouwen (> 1 000 000,00 euro incl. BTW) waarbij het volledige dossier werd opgevolgd/gecoördineerd en volledig onderhevig was aan de wetgeving overheidsopdrachten.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Erelonpercentage

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Concept, visievorming, plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Duurzaamheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3784/8U/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Voor deze opdracht wordt een borgtocht geëist van 5% (vijf procent) van het totale ereloon berekend volgens het goedgekeurde ramingsbedrag der werken in de fase definitief ontwerp. De borgtocht wordt afgerond naar het hoger tiental in euro. De dienstverlener moet binnen de 30 kalenderdagen, volgend op de dag van de goedkeuring van het voorontwerp, de borgtocht stellen en het bewijs hiervan aan het opdrachtgevend bestuur leveren. Hetzij het ontvangstbewijs van de Deposito- en Consignatiekas of van de openbare instelling die een gelijkaardige functie vervult, of van het debetbericht van de kredietinstelling of van de verzekeringsonderneming (borgtocht in speciën). Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering.)

Deadline for receipt of tenders: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Stadhuis - dienst gebouwen

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Waregem

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Organisation receiving requests to participate: Stad Waregem

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Stad Waregem

Registration number: BE 0207 433 708

Postal address: Gemeenteplein 2

Town: Waregem

Postcode: 8790

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Contact point: Kevin Staelens

Email: [kevin.staelens@waregem.be](mailto:kevin.staelens@waregem.be)

Telephone: +32 56621291

Internet address: <http://www.waregem.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

5e24d114-934b-4405-94e8-c6022ca3bc09-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/02/26. Er werd een document toegevoegd met wat verduidelijking naar aanleiding van enkele vragen tijdens de aanbestedingsfase.

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

## Notice information

---

Notice identifier/version: 30d69cb4-ac16-48ca-9bba-5acdcd75333c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 97970-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026