

98645-2026 - Competition

France – Auditing services – Réalisation d'audits énergétiques et d'études complémentaires sur les bâtiments publics des collectivités couvertes par le SDE35

OJ S 29/2026 11/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SDE 35

Email: marches@sde35.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réalisation d'audits énergétiques et d'études complémentaires sur les bâtiments publics des collectivités couvertes par le SDE35

Description: Depuis le 1er janvier 2015, le Syndicat Départemental d'Energie 35 (SDE35) est un syndicat mixte chargé de l'organisation du service public de distribution de l'énergie électrique sur le territoire de l'Ille-et-Vilaine. Le SDE35 modernise et développe les réseaux électriques pour le compte des communes rurales (renforcements, sécurisations, extensions), réalise leur effacement pour l'ensemble des communes et assure la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage sur les opérations de création, rénovation ou maintenance de l'éclairage public pour les communes qui lui ont délégué cette compétence. Pour rappel, en juillet 2019, le décret n° 2019-771 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire est paru. Tous les bâtiments et groupes de bâtiments dont la surface de plancher est supérieure à 1 000 m² ont pour obligation de réduire leur consommation d'énergie finale en 2030, 2040 et 2050. En septembre 2019 puis en 2021, le SDE35 a été lauréat respectivement, des appels à projets ACTEE1 Pilote puis du programme ACTEE2. Depuis octobre 2023, le SDE35, en coordination avec les services CEP, est lauréat du nouveau programme ACTEE+ CHÊNE. Dans la continuité des deux anciens programmes, l'objectif est de proposer diverses actions à travers le département pour des projets d'efficacité énergétique notamment l'accompagnement à la réalisation des audits énergétiques. En plus des études énergétiques, le SDE35 propose un service dédié à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités (SERENE35), dont l'objectif est de massifier les travaux de rénovation énergétique en apportant aux collectivités un accompagnement global tant technique que financier. Afin de poursuivre l'accompagnement des collectivités initié en février 2024, le SDE35 renouvelle son accord-cadre à bons de commande dédié à la réalisation d'audits énergétiques. La consistance des prestations et leurs modalités d'exécution sont définies au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Procedure identifier: 9fd3732b-512e-4141-b010-c6ff0eb692ef

Internal identifier: PPP2C7-30/6019/250202008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Secteur Nord

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Nord du département d'Ile-et-Vilaine. (cf

CCAP_annexe_2_repartition_secteurs_serene)

Internal identifier: 250202008_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

Additional classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 79311000 Survey services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Town: Ile et Vilaine

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Additional information: Département du 35

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Environnementale (VE)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: SDE 35, Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine, 1 Avenue de Tizé - CS 43603, 35236 Thorigné-Fouillard

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDE 35

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation receiving requests to participate: SDE 35

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Secteur Sud

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Sud du département d'Ille-et-Vilaine.(cf

CCAP_annexe_2_repartition_secteurs_serene)

Internal identifier: 250202008_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

Additional classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 79311000 Survey services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Town: Ille et Vilaine

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Additional information: Département du 35

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Environnementale (VE)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: SDE 35, Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine, 1 Avenue de Tizé - CS 43603, 35236 Thorigné-Fouillard

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDE 35

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation receiving requests to participate: SDE 35

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SDE 35

Registration number: 20005042500012

Postal address: Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine

Town: Thorigné-Fouillard

Postcode: 35236

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Contact point: Olivier DEHAESE

Email: marches@sde35.fr

Telephone: +33 299231555

Internet address: <https://www.sde35.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Registration number: 13002928300012

Postal address: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Town: NANTES CEDEX 1

Postcode: 44042

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telephone: +33 660489889

Internet address: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Rennes

Registration number: 17350005900014

Postal address: 3 Contour de la Motte - CS44416

Town: RENNES CEDEX

Postcode: 35044

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Telephone: +33 223212828

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f14d21af-6ef1-4d03-8bb7-1516770fdf7b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/02/2026 14:52:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 98645-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026