

98991-2026 - Competition

Belgium – Engineering services – Raamovereenkomst voor multidisciplinaire MEP-, stabiliteits- en labontwerpdiensten, met integrale projectbegeleiding en ondersteunende diensten.

OJ S 29/2026 11/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universiteit Antwerpen

Email: mouna.rhallab@uantwerpen.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor multidisciplinaire MEP-, stabiliteits- en labontwerpdiensten, met integrale projectbegeleiding en ondersteunende diensten.

Description: 1. Algemeen Het voorwerp van deze opdracht betreft de aanstelling van één multidisciplinair ontwerpbureau in het kader van een raamovereenkomst voor het leveren van geïntegreerde ontwerp- en studiediensten, in hoofdzaak voor technische (MEP) projecten binnen het patrimonium van Universiteit Antwerpen. De raamovereenkomst heeft tot doel een duurzaam en flexibel samenwerkingskader te bieden voor zowel initiële opdrachten als toekomstige deelopdrachten op afroep, waarvan aard, timing en omvang op het ogenblik van publicatie niet exhaustief kunnen worden bepaald. In dat kader kan het ontwerpteam worden ingezet voor: • enerzijds twee gelijktijdig op te starten concrete projecten met een hoge technische en organisatorische complexiteit, korte doorlooptijden en een intensieve ontwerpfase; • anderzijds meerdere deelopdrachten op afroep, met variërende complexiteit, schaal en simultaneïteit, waarvan de concrete scope telkens bij afroep wordt bepaald. De aard, timing en omvang van de deelopdrachten kunnen onderling verschillen en zijn op het moment van publicatie niet volledig vastgelegd. 2. Aard en kern van de dienstverlening De opdracht betreft een dienstenopdracht voor technische advisering, engineering en projectbegeleiding, met MEP-technieken als leidende discipline. De term MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing) staat voor het geheel van technische gebouwinstallaties: HVAC, elektriciteit en sanitair. Het multidisciplinair ontwerpteam staat in voor de integrale technische begeleiding van projecten over de volledige projectdoorloop, in functie van de concrete deelopdracht, vanaf de concept- en haalbaarheidsfase tot en met de commissioning en nazorg na uitvoering. De dienstverlening omvat, in voorkomend geval: - opmaak van technische adviezen, concepten en haalbaarheidsstudies; - engineering en technische studies van MEP-installaties, laboratoriumontwerp, stabiliteit en aanverwante gebouwgebonden technieken; - technische coördinatie en integratie tussen MEP, stabiliteit, lab-ontwerp en architectuur; - opmaak van aanbestedings- en uitvoeringsdossiers en begeleiding van de plaatsingsfase; - technische werfopvolging tijdens de uitvoering; - commissioning, indienststelling en technische nazorg; - ondersteuning bij vergunnings- en stedenbouwkundige handelingen, voor zover relevant. De precieze omvang en diepgang van de prestaties worden per deelopdracht vastgelegd bij afroep onder de raamovereenkomst. 3. Multidisciplinair ontwerpteam – één opdrachtnemer De

kandidaat stelt een multidisciplinair ontwerpteam voor dat als één opdrachtnemer optreedt ten aanzien van de aanbestedende overheid. De samenwerking binnen het ontwerpteam kan worden georganiseerd: • binnen één rechtspersoon, of • via een combinatie van ondernemingen (bv. tijdelijke vereniging), of • via een (tijdelijke) maatschap, op voorwaarde dat: 1. Elke discipline duidelijk geïdentificeerd is (personen en/of entiteiten, rol en verantwoordelijkheid); 2. Het ontwerpteam beschikt over de nodige competenties, ervaring en middelen om de opdracht integraal en coherent uit te voeren, waarbij taken die wettelijk voorbehouden zijn aan beschermde beroepen of titels (zoals architectuur, stabiliteit en landmeetkunde) uitsluitend worden uitgeoefend door daartoe wettelijk bevoegde en erkende personen. 3. Het ontwerpteam beschikt over de nodige competenties, ervaring en middelen om de opdracht integraal en coherent uit te voeren. Het ontwerpteam treedt op als één geheel en draagt een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor: • de coherente uitwerking van het ontwerp; • de coördinatie en integratie tussen de disciplines; • de afstemming met het bestaande patrimonium en de randvoorwaarden van elke deelopdracht; • het bewaken van kwaliteit, risico's, uitvoerbaarheid en kostenefficiëntie. 4. Afbakening ten opzichte van een klassieke architectuuropdracht Deze opdracht betreft geen klassieke, volledige architectuuropdracht zoals bedoeld bij nieuwbouw- of architectuurwedstrijden. Architectuur maakt deel uit van het ontwerpteam als verplichte discipline voor zover de aard van de prestaties dit vereist, maar de opdracht is in hoofdzaak gericht op technische ontwerp- en studiedienstverlening (HVAC, technieken en stabiliteit) binnen een geïntegreerde ontwerpaanpak. 5. Plaats van dienstverlening De plaats van dienstverlening betreft verschillende sites en gebouwen van Universiteit Antwerpen. De concrete locatie(s) en context van elke opdracht worden bepaald: • voor de initiële opdrachten: in het bestek; • voor deelopdrachten op afroep: bij elke afzonderlijke afroep onder de raamovereenkomst. Beschikbaar document: Bijlage 01 Projectfiche in te vullen voor de referentieprojecten. Procedure identifier: 92e54345-d3eb-45ad-ac98-690eab3926f4 Internal identifier: PPP0IA-683/6085/26015 Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst voor multidisciplinaire MEP-, stabiliteits- en labontwerpdiensten, met integrale projectbegeleiding en ondersteunende diensten.

Description: 1. Algemeen Het voorwerp van deze opdracht betreft de aanstelling van één multidisciplinair ontwerp bureau in het kader van een raamovereenkomst voor het leveren van geïntegreerde ontwerp- en studiediensten, in hoofdzaak voor technische (MEP) projecten binnen het patrimonium van Universiteit Antwerpen. De raamovereenkomst heeft tot doel een duurzaam en flexibel samenwerkingskader te bieden voor zowel initiële opdrachten als toekomstige deelopdrachten op afroep, waarvan aard, timing en omvang op het ogenblik van publicatie niet exhaustief kunnen worden bepaald. In dat kader kan het ontwerp team worden ingezet voor: • enerzijds twee gelijktijdig op te starten concrete projecten met een hoge technische en organisatorische complexiteit, korte doorlooptijden en een intensieve ontwerp fase; • anderzijds meerdere deelopdrachten op afroep, met variërende complexiteit, schaal en simultaneïteit, waarvan de concrete scope telkens bij afroep wordt bepaald. De aard, timing en omvang van de deelopdrachten kunnen onderling verschillen en zijn op het moment van publicatie niet volledig vastgelegd. 2. Aard en kern van de dienstverlening De opdracht betreft een dienstenopdracht voor technische advisering, engineering en projectbegeleiding, met MEP-technieken als leidende discipline. De term MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing) staat voor het geheel van technische gebouwinstallaties: HVAC, elektriciteit en sanitair. Het multidisciplinair ontwerp team staat in voor de integrale technische begeleiding van projecten over de volledige projectdoorloop, in functie van de concrete deelopdracht, vanaf de concept- en haalbaarheidsfase tot en met de commissioning en nazorg na uitvoering. De dienstverlening omvat, in voorkomend geval: - opmaak van technische adviezen, concepten en haalbaarheidsstudies; - engineering en technische studies van MEP-installaties, laboratoriumontwerp, stabiliteit en aanverwante gebouwgebonden technieken; - technische coördinatie en integratie tussen MEP, stabiliteit, lab-ontwerp en architectuur; - opmaak van aanbestedings- en uitvoeringsdossiers en begeleiding van de plaatsingsfase; - technische werfopvolging tijdens de uitvoering; - commissioning, indienststelling en technische nazorg; - ondersteuning bij vergunnings- en stedenbouwkundige handelingen, voor zover relevant. De precieze omvang en diepgang van de prestaties worden per deelopdracht vastgelegd bij afroep onder de raamovereenkomst. 3. Multidisciplinair ontwerp team – één opdrachtnemer De kandidaat stelt een multidisciplinair ontwerp team voor dat als één opdrachtnemer optreedt ten aanzien van de aanbestedende overheid. De samenwerking binnen het ontwerp team kan worden georganiseerd: • binnen één rechtspersoon, of • via een combinatie van ondernemingen (bv. tijdelijke vereniging), of • via een (tijdelijke) maatschap, op voorwaarde dat: 1. Elke discipline duidelijk geïdentificeerd is (personen en/of entiteiten, rol en verantwoordelijkheid); 2. Het ontwerp team beschikt over de nodige competenties, ervaring en middelen om de opdracht integraal en coherent uit te voeren, waarbij taken die wettelijk voorbehouden zijn aan beschermde beroepen of titels (zoals architectuur, stabiliteit en landmeetkunde) uitsluitend worden uitgeoefend door daartoe wettelijk bevoegde en erkende personen. 3. Het ontwerp team beschikt over de nodige competenties, ervaring en middelen om de opdracht integraal en coherent uit te voeren. Het ontwerp team treedt op als één geheel en draagt een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor: • de coherente uitwerking van het ontwerp; • de coördinatie en integratie tussen de disciplines; • de afstemming met het bestaande patrimonium en de randvoorwaarden van elke deelopdracht; • het bewaken van kwaliteit, risico's, uitvoerbaarheid en kostenefficiëntie. 4. Afbakening ten opzichte van een klassieke architectuuropdracht Deze opdracht betreft geen klassieke, volledige

architectuuropdracht zoals bedoeld bij nieuwbouw- of architectuurwedstrijden. Architectuur maakt deel uit van het ontwerpteam als verplichte discipline voor zover de aard van de prestaties dit vereist, maar de opdracht is in hoofdzaak gericht op technische ontwerp- en studiedienstverlening (HVAC, technieken en stabiliteit) binnen een geïntegreerde ontwerpaanpak. 5. Plaats van dienstverlening De plaats van dienstverlening betreft verschillende sites en gebouwen van Universiteit Antwerpen. De concrete locatie(s) en context van elke opdracht worden bepaald: • voor de initiële opdrachten: in het bestek; • voor deelopdrachten op afroep: bij elke afzonderlijke afroep onder de raamovereenkomst. Beschikbaar document: Bijlage 01 Projectfiche in te vullen voor de referentieprojecten. Internal identifier: 26015_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen De kandidaat dient te voldoen aan onderstaande minimale selectiecriteria en kan in aanmerking komen voor selectie als de gevraagde documenten worden voorgelegd: Minimumeisen: Bij de kandidaatstelling moet een portfolio worden toegevoegd. Aangezien de opdracht wordt uitgevoerd door een multidisciplinair ontwerpteam, wordt vereist dat binnen het voorgestelde ontwerpteam minstens volgende disciplines aanwezig zijn: • architectuur; • MEP-technieken • laboratoriumontwerpstabiliteit. De kandidaat bewijst zijn geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen per discipline, overeenkomstig onderstaande bepalingen. a) Architectuur De

kandidaat bewijst dat de wettelijk vereiste architecturale taken worden uitgevoerd door een architect die gerechtigd is om het beroep van architect uit te oefenen, door het voorleggen van één van de volgende bewijsmiddelen: • een bewijs van inschrijving bij de Belgische Orde van Architecten: o hetzij als zelfstandige natuurlijke persoon; o hetzij via een vennootschap waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de Orde van Architecten en waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent; of • een bewijs dat de architect één van de diploma's, certificaten of andere titels bezit, opgenomen in de bijlage bij de wet van 20 februari 1939, en o een attest waaruit blijkt dat de architect de desbetreffende werkzaamheden wettig uitoefent in het land waar hij gevestigd is. Het voorgelegde bewijs moet geldig zijn op de limietdatum voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming.

b) MEP-Technieken De kandidaat bewijst dat hij beschikt over de vereiste beroepsbekwaamheid voor het uitvoeren van de ontwerp- en studiediensten inzake MEP-technieken door het voorleggen van: • een identificatie van de entiteit of natuurlijke persoon die instaat voor de discipline MEP-technieken • een curriculum vitae van minstens één sleutelfiguur binnen deze discipline (max. 2 A4-pagina's), waaruit blijkt: o relevante opleiding (ingenieur, gelijkwaardig of aantoonbare equivalente ervaring); o relevante beroepservaring in het ontwerp en de studie van gebouwgebonden MEP-technieken • een beschrijving van de rol en verantwoordelijkheden van deze discipline binnen het ontwerpteam. Gelet op het feit dat de discipline MEP-technieken het zwaartepunt vormt van de opdracht, en rekening houdend met de aard, complexiteit, risico's en langdurige looptijd van de raamovereenkomst, geldt het volgende: • De discipline MEP-technieken dient te worden ingebracht: o hetzij door de kandidaat zelf, o hetzij door een deelnemer aan een combinatie van ondernemingen die optreedt als kernentiteit. • Het beroep op de draagkracht van andere entiteiten uitsluitend voor de discipline MEP-technieken is niet toegestaan, om de continuïteit en integrale verantwoordelijkheid van de kernentiteit te waarborgen.

c) Laboratoriumontwerp De kandidaat bewijst dat hij beschikt over de vereiste beroepsbekwaamheid voor het uitvoeren van laboratorium-ontwerp en labotechnische studies door het voorleggen van: - een identificatie van de entiteit of natuurlijke persoon die instaat voor de discipline laboratorium-ontwerp; - een curriculum vitae van minstens één sleutelfiguur binnen deze discipline (max. 2 A4-pagina's), waaruit blijkt: o relevante opleiding of aantoonbare expertise in laboratorium-ontwerp, labotechnische infrastructuur of gelijkwaardig; o relevante beroepservaring in het ontwerp en de inrichting van laboratoria en gespecialiseerde onderzoeksomgevingen; - een beschrijving van de rol en verantwoordelijkheden van deze discipline binnen het ontwerpteam. Onder relevante beroepservaring inzake laboratorium-ontwerp wordt onder meer verstaan: - ontwerp en inrichting van laboratoria en gespecialiseerde onderzoeksruimten, waaronder: o natte en droge laboratoria; o laboratoria met vereisten inzake bioveiligheid, radio-activiteit (RA) en/of chemische processen; o omgevingen met verhoogde eisen inzake veiligheidsuitrustingen en processafety; - projecten waarbij het laboratorium-ontwerp moet worden afgestemd op: o laboratorium-HVAC en andere MEP-installaties; o technische gassen, laboratorium-waterbehandelingssystemen en nutsvoorzieningen; o bestaande gebouwstructuren of renovatiecontexten; o toepasselijke veiligheids-, regelgeving- en gebruiksrandvoorwaarden; - projecten met verhoogde complexiteit inzake: o gebruikersprogramma's en functionele relaties; o flexibiliteit en toekomstgerichtheid van de labinrichting; o faserings- of continuïteitsvereisten tijdens uitvoering.

c) Stabiliteit De kandidaat bewijst dat hij beschikt over de vereiste beroepsbekwaamheid voor het uitvoeren van stabiliteitsstudies door het voorleggen van: • een identificatie van de entiteit of natuurlijke persoon die instaat voor de discipline stabiliteit; • een curriculum vitae van minstens één sleutelfiguur binnen deze discipline (max. 2 A4-pagina's), waaruit blijkt: o relevante opleiding (ingenieur stabiliteit of gelijkwaardig); o relevante beroepservaring in stabiliteitsstudies en structurele ingrepen; • een beschrijving van de rol en verantwoordelijkheden van deze discipline binnen het ontwerpteam.

Onder relevante beroepservaring inzake stabiliteit wordt onder meer verstaan: • stabiliteitsstudies en structurele ingrepen in bestaande gebouwen of bestaande constructies, waaronder: o renovatie- en herinrichtingsprojecten; o aanpassingen, versterkingen of uitbreidingen van bestaande structuren; o projecten waarbij stabiliteitsontwerp moet worden afgestemd op bestaande draagstructuren, bouwfysische randvoorwaarden of faseringsbeperkingen. d) Aanvullende disciplines Voor de aanvullende disciplines akoestiek, landmeetkunde en brandveiligheid bewijst de kandidaat dat hij beschikt over de vereiste beroepsbekwaamheid door het voorleggen van: - een identificatie van de entiteit of natuurlijke persoon die instaat voor de betrokken discipline; - een curri

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Samenstelling van het ontwerpteam en relevante beroepservaring De kandidaat dient te beschikken over de nodige technische en beroepsbekwaamheid om de opdracht correct, kwalitatief en integraal uit te voeren, rekening houdend met de aard en complexiteit van de opdracht, met name het ontwerp en de studie van technisch complexe laboratorium- en onderzoeksomgevingen binnen bestaand patrimonium. De technische en beroepsbekwaamheid wordt beoordeeld op basis van: • de vakbekwaamheid en samenstelling van het ontwerpteam; • de relevante beroepservaring aan de hand van referentieprojecten. Minimumeisen: a) Vakbekwaamheid en samenstelling van het ontwerpteam De kandidaat beschikt over een multidisciplinair ontwerpteam dat aantoonbaar in staat is om de opdracht integraal, coherent en kwaliteitsvol uit te voeren, met bijzondere aandacht voor de integratie tussen technieken, stabiliteit en architectuur. Minimale samenstelling en ervaringsvereisten Het voorgestelde ontwerpteam omvat minimaal volgende sleutelfiguren: 1. HVACS Minstens één sleutelfiguur die: o beschikt over minstens 7 jaar relevante beroepservaring in het ontwerp en de studie van HVACS-installaties; o aantoonbare ervaring heeft met technisch complexe projecten, bij voorkeur laboratorium-, onderzoeks- of gelijkwaardige hoogtechnologische omgevingen, of gebouwen met vergelijkbare eisen inzake ventilatie, klimaatregeling, veiligheid en bedrijfszekerheid; o instaat voor de technische ontwerpcoördinatie binnen het ontwerpteam. 2. Elektriciteit minstens één sleutelfiguur die: o beschikt over minstens 7 jaar relevante beroepservaring in het ontwerp en de studie van Elektrische installaties; o aantoonbare ervaring heeft met technisch complexe projecten, bij voorkeur industriële omgevingen; o instaat voor de technische ontwerpcoördinatie binnen het ontwerpteam. 3. Stabiliteit Minstens één sleutelfiguur die: o beschikt over minstens 7 jaar relevante beroepservaring in stabiliteitsstudies en structurele ingrepen; o aantoonbare ervaring heeft met projecten in bestaande gebouwen, waaronder renovatie, herinrichting, versterking of uitbreiding van bestaande constructies, waarbij rekening moet worden gehouden met bestaande draagstructuren, faseringsbeperkingen en exploitatiecontinuïteit. 4. Architectuur Minstens één architect die: o beschikt over minstens 10 jaar relevante beroepservaring als architect; o instaat voor de wettelijk vereiste architecturale taken overeenkomstig de toepasselijke wetgeving en deontologische regels; o verantwoordelijk is voor de integratie van de architecturale aspecten binnen het globale ontwerp en de afstemming met de andere disciplines. 5. Laboratorium-ontwerper o Minstens één sleutelfiguur die: o beschikt over minstens 7 jaar relevante beroepservaring in laboratorium-ontwerp en labotechnische studies; - aantoonbare ervaring heeft met complexe laboratorium- en onderzoeksomgevingen, waaronder: o natte en droge laboratoria; o laboratoria met vereisten inzake bioveiligheid, radio-activiteit (RA) en chemische processen; o risico-inventarisatie en -analyse, alsook procesveiligheid; technische gassen en laboratorium-waterbehandelingssystemen. Bewijsmiddelen – hoe de vakbekwaamheid wordt aangetoond De kandidaat bewijst zijn vakbekwaamheid en de samenstelling van het ontwerpteam door het voorleggen van alle onderstaande documenten: 1. Overzicht van het ontwerpteam Een

overzichtstabel of schema waarin per discipline minstens wordt vermeld: o de betrokken natuurlijke persoon of entiteit; o de discipline (technieken/HVAC, stabiliteit, architectuur); o de rol en verantwoordelijkheden binnen de opdracht; o de aanduiding van de sleutelfiguur(s).

2. Curriculum vitae van de sleutelfiguren Voor elke sleutelfiguur wordt een curriculum vitae toegevoegd (maximaal 2 A4-pagina's per persoon, leesbare tekengrootte), waarin minstens wordt vermeld: o opleiding(en) en relevante diploma's; o professionele loopbaan; o de duur van de relevante beroepservaring; o een beknopte toelichting van de ervaring die de geschiktheid voor deze opdracht aantoont.

3. Beschrijving van de rolverdeling en samenwerking Een beknopte beschrijving (tekstueel en/of schematisch) van: o de rol en verantwoordelijkheden van elke discipline binnen het ontwerpteam; o de wijze waarop de samenwerking en afstemming tussen technieken, stabiliteit en architectuur wordt georganiseerd; o de verantwoordelijkheden van de sleutelfiguren binnen de opdracht.

Combinaties en beroep op draagkracht Indien de vereiste disciplines geheel of gedeeltelijk worden ingebracht: • via een combinatie van ondernemingen, of • via een beroep op de draagkracht van andere entiteiten overeenkomstig artikel 73 van het KB Plaatsing, dan voegt de kandidaat bijkomend toe: • een duidelijke aanduiding van de betrokken entiteiten per discipline; • een verbintenis tot terbeschikkingstelling van middelen van elke betrokken entiteit; • het ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor deze entiteiten.

b) Relevante beroepservaring – referentieprojecten De kandidaat toont zijn technische en beroepsbekwaamheid verder aan door het voorleggen van drie (3) relevante referentieprojecten, uitgevoerd in de afgelopen vijf (5) jaar, die aantonen dat het ontwerpteam ervaring heeft met technisch complexe ontwerp- en studiediensten. De referentieprojecten moeten gezamenlijk aantonen dat het ontwerpteam ervaring heeft met: • het ontwerpen of herinrichten van laboratorium-, onderzoeks- of hoogtechnologische omgevingen, of functioneel vergelijkbare projecten; • geïntegreerde samenwerking tussen technieken, stabiliteit en architectuur; • projecten binnen bestaand patrimonium en/of met gefaseerde uitvoering; • het beheersen van technische complexiteit, veiligheids- en exploitatievereisten. Minstens: • twee referentieprojecten dienen reeds uitgevoerd te zijn of zich in een vergevorderd stadium te bevinden; • één referentieproject mag zich nog

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Verzekering tegen beroepsrisico's De aanbestedende overheid wenst beroep te doen op een kandidaat die over voldoende economische en financiële draagkracht beschikt om de opdracht correct en continu uit te voeren. De kandidaat bewijst zijn economische en financiële draagkracht door het voorleggen van: • een verzekering tegen beroepsrisico's, aangepast aan de aard en complexiteit van de opdracht, met inbegrip van: o de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van de betrokken disciplines; o voor de architect: de verplichte tienjarige aansprakelijkheid, Indien de opdracht wordt uitgevoerd door een combinatie van ondernemingen, moet elk lid van de combinatie aantonen dat het beschikt over een passende verzekering voor zijn rol binnen het ontwerpteam. Minimumeisen: De kandidaat beschikt over een verzekering tegen beroepsrisico's die aangepast is aan de aard en complexiteit van de opdracht. Voor zover wettelijk vereist, omvat deze verzekering de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid van de betrokken disciplines en, voor de architect, de verplichte tienjarige aansprakelijkheid. In geval van een combinatie van ondernemingen beschikt elk lid over een passende verzekering voor zijn rol binnen het ontwerpteam.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Expertise

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/683/IA/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of requests to participate: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van State

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universiteit Antwerpen

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Universiteit Antwerpen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Antwerpen
Registration number: BE0257216482
Postal address: Prinsstraat 13
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Contact point: Mouna Rhallab
Email: mouna.rhallab@uantwerpen.be
Telephone: +32 32653112
Fax: +32 32654420
Internet address: <http://www.uantwerpen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 790e9371-945c-4898-bd08-34de8291bff1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 98991-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026