

99507-2026 - Competition

Austria – Construction work – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen
OJ S 29/2026 11/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wood Vision Lab GmbH

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Description: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Procedure identifier: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Internal identifier: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45262310 Reinforced-concrete work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Town: Weiz

Postcode: 8160

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

Additional information: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Corruption: {0}

Fraud: {0}

Money laundering or terrorist financing: {0}

Participation in a criminal organisation: {0}

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: {0}

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: {0}

Breaching of obligations in the fields of environmental law: {0}

Breaching of obligations in the fields of labour law: {0}

Breaching of obligations in the fields of social law: {0}

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: {0}

Grave professional misconduct: {0}

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: {0}

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: {0}

Early termination, damages, or other comparable sanctions: {0}

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: {0}

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: {0}

Breaching obligation relating to payment of taxes: {0}

Business activities are suspended: {0}

Bankruptcy: {0}

Insolvency: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2547

Title: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Description: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45262310 Reinforced-concrete work

Options:

Description of the options: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Town: Weiz

Postcode: 8160

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 11/06/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los - Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit 5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als 5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer: innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Deadline for receipt of requests to participate: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-3736

Official name: Wood Vision Lab GmbH

Registration number: 9110032104841

Postal address: Franz-Pichler-Straße 30

Town: 8160

Postcode: Weiz

Country subdivision (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Country: Austria

Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Telephone: +43 1 409 76 09

Internet address: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-8474

Official name: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registration number: 9110020332867

Postal address: Salzamtsgasse 3

Town: Graz

Postcode: 8010

Country subdivision (NUTS): Graz (AT221)

Country: Austria

Email: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telephone: +43 31680290

Internet address: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 99507-2026

OJ S issue number: 29/2026

Publication date: 11/02/2026