

1-2025 - Licitación

Croacia – Supervisión del trabajo de construcción – STRUČNI NADZOR NAD RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI I OPREMANJU- HOTEL BELLEVUE

OJ S 1/2025 02/01/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera

Correo electrónico: martina.pozega@np-plitvicka-jezera.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: STRUČNI NADZOR NAD RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI I OPREMANJU- HOTEL BELLEVUE

Descripción: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad radovima na rekonstrukciji i opremanju hotela Bellevue a sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i ostalim važećim propisima.

Identificador del procedimiento: fc0c326c-76d9-4eb1-8540-486560d9c965

Identificador interno: VV-22/24

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 223 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: STRUČNI NADZOR NAD RADOVIMA NA REKONSTRUKCIJI I OPREMANJU- HOTEL BELLEVUE

Descripción: Predmet nabave je usluga stručnog nadzora nad radovima na rekonstrukciji i opremanju hotela Bellevue a sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i ostalim važećim propisima. Radi pripreme ponude za ovaj postupak nabave, upućuju se potencijali ponuditelji da u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH izvrše uvid u nadmetanje broj objave 2024/S F02-0006075 čime će steći potpuni uvid u traženi opseg usluge. Također, cjelokupnu projektnu dokumentaciju može se preuzeti na sljedećem linku: https://np-plitvicka-jezera.hr/rekonstrukcija-i-opremanje-hotel_bellevue/ Sukladno provedenom nadmetanju, evidencijski broj VV-17/24, a nakon pribavljene suglasnosti drugog tijela sukladno čl. 307. st. 4. ZJN Naručitelj će sklopiti Ugovor s odabranom Zajednicom ponuditelja: MODULOR DOO BEOGRAD, OIB: 88444427661, NIKOLAJA SALTIKOVA 61, 11000 BEOGRAD, Srbija; MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o., OIB: 23023589098, Slavonska avenija 1, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska po ponuđenoj cijeni od 14.756.928,01 EUR + PDV. Ugovor će se sklopiti na 30 mjeseci. Rok završetka ugovornih radova je 18 mjeseci od dana uvođenja u posao. Identificador interno: VV-22/24

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

País: Croacia

Información complementaria: Hotel Bellevue u Nacionalnom parku Plitvička jezera – k.č. br. 3, k.o. Plitvička Jezera.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/03/2025

Duración: 24 Meses

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Nombre: Upis u registar

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Ukupni godišnji promet

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Popis glavnih usluga

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Obrazovne i stručne kvalifikacije

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Specifično iskustvo stručnjaka 1 – glavni nadzorni inženjer

podrazumijevaju sve objekte sukladno članku 27. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Specifično iskustvo stručnjaka 2 – nadzorni inženjer za građevinske radove

Descripción: Obzirom da kvaliteta izvršenja ugovora u značajnoj mjeri ovisi o stručnom iskustvu, Naručitelj kao treći kriterij određuje specifično iskustvo nadzornog inženjera za građevinske radove. Naručitelj će za kriterij „Specifično iskustvo stručnjaka 2 – nadzorni inženjer za građevinske radove“ bodovati broj realiziranih (završenih) projekata izgradnje, rekonstrukcije i/ili cjelovite obnove ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli kategorije 4* ili 5*, minimalne građevinske bruto površine 1.500 m2 na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji nadzornog inženjera za građevinske radove. Objekti iz skupine hoteli podrazumijevaju sve objekte sukladno članku 27. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Specifično iskustvo stručnjaka 3 – nadzorni inženjer za strojarske radove

Descripción: Obzirom da kvaliteta izvršenja ugovora u značajnoj mjeri ovisi o stručnom iskustvu, Naručitelj kao četvrti kriterij određuje specifično iskustvo nadzornog inženjera za strojarske radove. Naručitelj će za kriterij „Specifično iskustvo stručnjaka 3 – nadzorni inženjer za strojarske radove“ bodovati broj realiziranih (završenih) projekata izgradnje, rekonstrukcije i/ili cjelovite obnove ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli kategorije 4* ili 5*, minimalne građevinske bruto površine 1.500 m2 na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji nadzornog inženjera za strojarske radove. Objekti iz skupine hoteli podrazumijevaju sve objekte sukladno članku 27. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Specifično iskustvo stručnjaka 4 – nadzorni inženjer za elektrotehničke radove

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/33135>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Jamstvo se može dostaviti u obliku: - solemnizirane bjanko zadužnice, - solemnizirane zadužnice, - bankarske garancije na poziv, - novčanog pologa na račun Naručitelja (depozit) Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučajevima odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja Ugovora ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora. Ukoliko ponuditelj dostavlja jamstvo u obliku bankarske garancije na poziv, u garanciji mora biti navedeno sljedeće: - Da je korisnik garancije Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera - Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pismeni poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti iznos od 6.500,00 EUR bez PDV-a u slučaju: - Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, - Neprihvatanja ispravka računske greške, - Odbijanja potpisivanja Ugovora ili - Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelju nije prihvatljivo da u tekstu bankarske garancije na poziv, poslovna banka izdavatelj bankarske garancije na poziv uvjetuje korisniku garancije (Naručitelju) obvezu da zahtjev za aktiviranje bankarske garancije potpisan od ovlaštene osobe po zakonu za zastupanje mora biti s ovjerenim potpisom od strane javnog bilježnika. Takva bankarska garancija na poziv s takvim uvjetom bit će ocijenjena nevažećom i ponuda takvog ponuditelja će biti odbijena. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika i sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata (zajednice ponuditelja) jamstvo za ozbiljnost ponude se može dati na sljedeći način: • Jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (svi članovi zajednice ponuditelja su nalogodavci na bank

uvezivanje od strane ovlaštenog sudskog tumača. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora trajati minimalno sukladno roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj će prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 dana. Zatvorenu omotnicu ponuditelj, bez obzira na način slanja obvezno mora dostaviti prije isteka roka za dostavu ponuda na adresu sjedišta Naručitelja.

Plazo de recepción de ofertas: 07/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/02/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička jezera, u Znanstveno-stručnom centru dr. Ivo Pevalek u višenamjenskoj dvorani za sastanke na 2. katu.

Información complementaria: Javnom otvaranju smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici Naručitelja, ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici Naručitelja i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nije definirano

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji, u postotku od izvršenih radova, a u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun Odabranog ponuditelja, odnosno prema aktivnostima, kako slijedi: - Stručni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji i opremanju – hotel Bellevue = plaćanje temeljem privremenih i okončane situacije po izvedenom tehničkom pregledu, u postotku od izvršenih radova. Obvezna je dostava e - Računa. O

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera

Número de registro: 91109303119

Dirección postal: Josipa Jovića 19

Localidad: Plitvička Jezera

Código postal: 53231

Subdivisión del país (NUTS): Ličko-senjska županija (HR032)

País: Croacia

Punto de contacto: Martina Požega

Correo electrónico: martina.pozega@np-plitvicka-jezera.hr

Teléfono: +385 53751039

Dirección de internet: <https://np-plitvicka-jezera.hr>

Perfil de comprador: <https://np-plitvicka-jezera.hr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registro: 95857869241

Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Localidad: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Kontakt

Correo electrónico: dkom@dkom.hr

Teléfono: +385 14559 930

Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 671cfb3c-1ca2-4d4b-835e-015ca35ad0c4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/12/2024 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 1-2025

Número de la edición del DO S: 1/2025

Fecha de publicación: 02/01/2025