

101558-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios relacionados con viviendas – Strategisch Huisvestingsadvies

OJ S 30/2026 12/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Politie

Correo electrónico: demi.van.soomeren@politie.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Orden público y seguridad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Strategisch Huisvestingsadvies

Descripción: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatie) en organisatie-gerelateerde vraagstukken vanuit huisvestingsperspectief.

Identificador del procedimiento: 0bb56a51-2a3f-40e9-9ebd-26e0dae8c568

Identificador interno: 35d510db-49a1-4f86-bcd8-017ac187d50c

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 66170000 Servicios de asesoramiento financiero, de procesamiento de transacciones financieras y de cámara de compensación, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Strategisch Huisvestingsadvies

Descripción: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatie) en organisatie-gerelateerde vraagstukken vanuit huisvestingsperspectief.

Identificador interno: 0e0912bc-1242-456a-879c-2bbc3129fe5e

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

Clasificación adicional (cpv): 66170000 Servicios de asesoramiento financiero, de procesamiento de transacciones financieras y de cámara de compensación, 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71315200 Servicios de consultoría en materia

de edificios, 75123000 Servicios administrativos de alojamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Duración: 50 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/196518>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/196518>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van vier (4) jaar en twee (2) maanden, zonder verlengingsopties. De overeenkomst start op 1 november 2026, waarbij wordt gestart met de implementatieperiode (2 maanden). De startdatum van de dienstverlening is 1 januari 2027. Conform artikel 2.140 van de Aanbestedingswet is de looptijd van een raamovereenkomst niet langer dan vier (4) jaar, behalve in uitzonderingsgevallen die deugdelijk gemotiveerd zijn. In dit geval wordt de duur van overeenkomst aangevuld met de implementatieperiode van twee (2) maanden. Vragen over de van toepassing zijnde Voorwaarden kunnen pas worden gesteld in de inschrijvingsfase waarin ook de concept Raamovereenkomst ter beschikking wordt gesteld.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: In de selectiefase is de bezwaartermijn 14 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing. In de gunningsfase is de bezwaartermijn 20 kalenderdagen na dagtekening van de Gunningsbeslissing.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Politie

Número de registro: 57096317

Dirección postal: Nieuwe Uitleg 1

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2514BP

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Demi van Soomeren

Correo electrónico: demi.van.soomeren@politie.nl

Teléfono: +31 618625675

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registro: 82946175

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Teléfono: +31883612012

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f26202d9-4b1c-405d-a97b-4f415f6baffa - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/02/2026 11:19:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 11/02/2026 11:21:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 101558-2026

Número de la edición del DO S: 30/2026

Fecha de publicación: 12/02/2026