

102662-2026 - Resultados

España – Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación – Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 30/2026 12/02/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Descripción: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador del procedimiento: 7819a70c-d735-4c4e-b0bf-92ec43346130

Anuncio anterior: 711052-2025

Identificador interno: A/SER-043495/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 70333000 Servicios relacionados con viviendas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 90731700 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono, 98391000 Servicios de desmantelamiento, 98392000 Servicios de traslado, 35121700 Sistemas de alarma, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/SER-043495/2024

Descripción: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Identificador interno: A/SER-043495/2024C001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50330000 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación

Clasificación adicional (cpv): 50411100 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 70333000 Servicios relacionados con viviendas, 90910000 Servicios de limpieza, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones, 90731700 Servicios de seguimiento del dióxido de carbono, 98391000 Servicios de desmantelamiento, 98392000 Servicios de traslado, 35121700 Sistemas de alarma, 79711000 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma

Cantidad: 1 pieza

Opciones:

Descripción de las opciones: si

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 698 754,81 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 3 953 979,46 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 70,00
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Criterios cualitativos
Descripción: Criterios cualitativos
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 3 953 979,46 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 3 953 979,46 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Factoría, Gestión y Consultoría, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 711052-2025

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/SER-043495/2024

Título: Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Fecha de elección del ganador: 15/01/2026

Fecha de celebración del contrato: 10/02/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion.avs@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Factoría, Gestión y Consultoría, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B85802312

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 249c844b-a792-4bfb-b1a4-8b3799451edf - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 11/02/2026 13:19:26 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 102662-2026

Número de la edición del DO S: 30/2026

Fecha de publicación: 12/02/2026