

103435-2026 - Licitación

Chequia – Módulos solares fotovoltaicos – Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

OJ S 30/2026 12/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Suministros - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Louny

Correo electrónico: p.frydrychova@mulouny.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Descripción: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1)

rekonstrukce střechy, 2) zateplení části objektu, 3) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle

projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE, rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády objektu posilovny). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské

činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.), 2) Zajištění stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby „REKONSTRUKCE STŘECHY NAD POSILOVNOU A ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU POSILOVNY“ 3)

Dokumentace skutečného provedení stavby, 4) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 5) Zajištění prvního paralelního připojení, 6) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické

panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a

služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v

dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Identifikátor del procedimiento: 8689b0d7-ecae-481e-8f3f-118f9382ab01

Identifikador interno: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 09331200 Módulos solares fotovoltaicos
Clasificación adicional (cpv): 45261910 Reparación de tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění se rozumí Lounská správa sportovních areálů, Rybalkova 2673, kat. území: Louny, parc č. 1971/120, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Descripción: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) zateplení části objektu, 3) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE, rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády objektu posilovny). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.), 2) Zajištění stavebního povolení a vypracování dokumentace pro provedení stavby „REKONSTRUKCE STŘECHY NAD POSILOVNOU A ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU POSILOVNY“ 3) Dokumentace skutečného provedení stavby, 4) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 5) Zajištění prvního paralelního připojení, 6) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy. Identifikador interno: Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 09331200 Módulos solares fotovoltaicos

Clasificación adicional (cpv): 45261910 Reparación de tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Información complementaria: Místo plnění se rozumí Lounská správa sportovních areálů, Rybalkova 2673, kat. území: Louny, parc č. 1971/120, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2032

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Upřesnění k termínu plnění: Předpokládaný termín ukončení III.

Q 2027, termín plnění veřejné zakázky bude proveden v termínech dle závazného vzoru smlouvy, která činí nedílnou přílohu této zadávací dokumentace. 7.1. Zhotovitel zahájí práce dle článku 4 této smlouvy do 5-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Stavební práce se zhotovitel zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště pro část díla dle čl. 3.1 písm. b) a d) této smlouvy proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Pro část díla dle čl. 3.1 písm. c) této smlouvy - Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny bude staveniště předáno do 10-ti pracovních dnů od získání pravomocného povolení stavby, nedohodnou-li se smluvní strany v důsledku klimatických podmínek jinak. 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. a) této smlouvy - Projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti: 7.2.1. Podání žádostí o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska dotčených orgánů za účelem zajištění povolení stavby pro část díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ do 10-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání, kopii potvrzené dokumentace apod.); 7.2.2. Podání žádosti o povolení stavby pro část díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ do 5-ti kalendářních dnů od obdržení veškerých vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání, kopii obdržených vyjádření či potvrzené dokumentace apod.); 7.2.3. Předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny včetně souvisejících prací (dále jen „FVE“) nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti

této smlouvy (dílčí limitní termín); 7.2.4. Předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby části díla „Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny“ nejpozději do 90-ti kalendářních dní od obdržení veškerých vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů (dílčí limitní termín); 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. b) této smlouvy - Stavební úpravy střech objektu MSH: 7.3.1. Ukončení rekonstrukce střešního pláště do 120-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílčí limitní termín); 7.3.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení rekonstrukce střešního pláště dle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. c) této smlouvy - Rekonstrukce střechy nad posilovnou a zateplení fasády posilovny: 7.4.1. Ukončení rekonstrukce střešního pláště a zateplení fasády posilovny do 90-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílčí limitní termín); 7.4.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení rekonstrukce střešního pláště a zateplení fasády posilovny dle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pro část díla dle čl. 3.1. písm. d) této smlouvy - Výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“): 7.5.1. Ukončení realizace fotovoltaické elektrárny do 120-ti kalendářních dní od předání staveniště (dílčí limitní termín); 7.5.2. Zahájení inženýrské činnosti za účelem obstarání prvního paralelního připojení a příp. kolaudace, bude-li potřeba pro tuto část díla do 5-ti kalendářních dní od ukončení realizace fotovoltaické elektrárny podle předchozího článku; zároveň zhotovitel předá v tomto termínu objednateli doklady osvědčující splnění této povinnosti (např. kopii odeslání podání apod.); 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat energetický management FVE podle čl. 3.1. písm. e) této smlouvy po dobu 5-ti let od prvního paralelního připojení FVE do distribuční sítě.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena bez DPH

Descripción: V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.mulouny.cz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Město Louny

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
DPU REVIT s.r.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DPU REVIT s.r.o.

Número de registro: 28711335
Dirección postal: Na Pankráci 1618
Localidad: Praha
Código postal: 14000
Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chequia
Correo electrónico: fialova@dpurevit.cz
Teléfono: +420 776866010

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Město Louny
Número de registro: 00265209
Dirección postal: Mírové náměstí 35
Localidad: Louny
Código postal: 44001
Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
País: Chequia
Punto de contacto: Petra Frydrychová
Correo electrónico: p.frydrychova@mulouny.cz
Teléfono: +420 415621140
Perfil de comprador: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

51056-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Vysvětlení ZD č. 1.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Změna položky - Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131 (d)-Lot)* na 10.3.2026.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/02/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dad81ec5-e927-4697-ab16-1f67e407f1a1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/02/2026 15:56:53 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 103435-2026

Número de la edición del DO S: 30/2026

Fecha de publicación: 12/02/2026