

## 103885-2026 - Resultados

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria**  
**OJ S 31/2026 13/02/2026**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de la obra de “168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Identificador del procedimiento: 0bf3e6af-741e-4bbb-b0a4-5118f00445ae

Anuncio anterior: a01254b7-d507-49f6-9afc-5846c9d25794-01

Identificador interno: Obr 01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de la obra de "168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 168 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros, Local y Urbanización, sita en la parcela DET-15, Casablanca III, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria. La ejecución de las obras se ajustará a los proyectos y estudios que a continuación se relacionan, con indicación de sus redactores: Proyecto de Edificación redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto. Proyecto de Media y Baja Tensión, Instalación de protección contra incendios y Extracción y Ventilación de Garajes redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental Proyecto de Instalación de Fontanería, Desagües, Saneamiento e instalación de fotovoltaica redactado por D. Víctor Javier Fajardo Rodríguez (CIAL Ingenieros), Ingeniero Industrial col. 1720 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental. Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación redactado por D. Francisco Javier Peñate León, Ingeniero Técnico de Telecomunicación col. 8375 por el Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación. Estudio de Seguridad y Salud redactado por D. Juan Carlos Pérez González, Arquitecto Técnico col. 2108 por el Colegio Oficial de Aparejadores y arquitectos Técnicos de Santa Cruz de Tenerife. Estudio de Gestión de Residuos redactado por D. Juan José Martínez Rodríguez, Arquitecto.

Identificador interno: Obr 01/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo para la realización de la vivienda piloto, será como máximo de dieciocho (18) meses contados a partir de la formalización del Acta de Replanteo de las Obras.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación de la metodología BIM. Elaboración de un documento Pre-BEP .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación de la metodología BIM. Entregables BIM opcionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento del plazo de garantía .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: El plazo general para interponer el REMC es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## 6. Resultados

---

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: Otros

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Número de registro: 51121830155943

Número de registro: A38017851

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correo electrónico: [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

Teléfono: +34 922101700

Dirección de internet: <http://www.visocan.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 088748c6-9f0a-4fc2-b52e-5fc4e61cb1e2 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 12/02/2026 09:54:42 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 103885-2026

Número de la edición del DO S: 31/2026

Fecha de publicación: 13/02/2026