

104662-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans.

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Correo electrónico: contractacio@viladecans.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans.

Descripción: Servicios de mantenimiento, conservación y reparación de los edificios y equipamientos públicos gestionados por el Ayuntamiento de Viladecans, mediante el fomento de la contratación de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral, la subcontratación con centros especiales de trabajo de iniciativa social o empresas de inserción, y con medidas de contratación pública sostenibles.

Identificador del procedimiento: 72b91631-c793-40e5-9809-9417a07c553c

Anuncio anterior: 833724-2025

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 063 745,24 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento

Descripción: Lote 1: Conservación y mantenimiento de la parte arquitectónica o constructiva del equipamiento

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 539 368,70 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 833724-2025

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático para la gestión del mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el mantenimiento correctivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/VILADECAN>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del importe de la adjudicación del lote del contrato (excluido el IVA).

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que recibe solicitudes de participación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que tramita ofertas: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Conservación y mantenimiento de la parte de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Descripción: Lote 2: Conservación y mantenimiento de la parte de los sistemas de intrusión, detección de incendios y extinción por CO2

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 349 736,61 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático por la gestión del mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el correcto mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/VILADECAN>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/VILADECAN>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del importe de la adjudicación del lote del contrato (excluido el IVA).

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que recibe solicitudes de participación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que tramita ofertas: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3: Conservación y mantenimiento de la parte de las instalaciones fotovoltaicas

Descripción: Lote 3: Conservación y mantenimiento de la parte de las instalaciones fotovoltaicas

Identificador interno: APT/AGI/Contractació/2025/61- 46/2025/CSERV LOTE 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos años más.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 174 639,93 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 27

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Porcentaje único de descuento sobre los precios unitarios de los trabajos de correctivos extra

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad ambiental de la flota de vehículos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación anual del personal municipal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informático para la gestión del mantenimiento

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de funcionamiento del servicio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Disposición de personal, herramientas/equipos, vehículos, locales y oficinas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Descripción de la propuesta de organización para realizar el mantenimiento correctivo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Flujo de trabajo para el mantenimiento correctivo de los avisos de avería urgentes fuera del horario laboral.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/VILADECAN>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/VILADECAN>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% del importe de la adjudicación del lote del contrato (excluido el IVA).

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que recibe solicitudes de participación: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Organización que tramita ofertas: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

Número de registro: P0830200B

Departamento: COMPRA PÚBLICA

Dirección postal: C. SITGES, NUMERO 6 2 PLANTA.

Localidad: VILADECANS

Código postal: 08840

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@viladecans.cat

Teléfono: +34 936351800

Dirección de internet: www.viladecans.cat

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5514905?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALAN DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Número de registro: S0811001G

Dirección postal: C. FOC, 57

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: contractacio@viladecans.cat

Teléfono: +34 935676300

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b999aa3f-d9f1-48ae-a731-ab4a6d1328ae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/02/2026 09:06:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 104662-2026

Número de la edición del DO S: 31/2026

Fecha de publicación: 13/02/2026