

105720-2026 - Planificación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas - Anuncio de cambios

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia /San Sebastián

Correo electrónico: kontratazioa@donostia.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes

Descripción: Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 729 954,56 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Lote 1: Contrato Reservado

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Oferta contraria al PPT o Directrices. No alcanzar la puntuación mínima. Introducir criterios automáticos en los juicios de valor.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes
Descripción: Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano
Administrativo de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 115073.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia /San Sebastián
Número de registro: P2007400A
Dirección postal: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20003
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Punto de contacto: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
Correo electrónico: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481031

Dirección de internet: <http://www.donostia.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 115074.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7f408df6-6a84-4d8c-a054-72256516842b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7f408df6-6a84-4d8c-a054-72256516842b - 02

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 12/02/2026 14:15:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 105720-2026

Número de la edición del DO S: 31/2026

Fecha de publicación: 13/02/2026

Fecha prevista de publicación de un anuncio de licitación en el marco del presente procedimiento: 31/03/2026