

105721-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de aislamiento térmico – Zentrum für Demokratie und Vielfalt,
Neukonzeption und Grundsanierung - WDVS**

OJ S 31/2026 13/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Correo electrónico: hanau-ibm@hanau.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Neukonzeption und Grundsanierung - WDVS

Descripción: Wärmedämmverbundsysteme- und Natursteinarbeiten - WDVS (DIN 18345)

Hauptfassade: MW 180 mm, Modellierputz in Besenstrichoptik, Fensterfaschen in Feinputz, Anstrich ca. 785 qm; - WDVS (DIN 18345) Nebenflächen: MW 180, 100 (Balkon, Loggia, Nachbaraußenwände, Attikabrüstung etc.), Putz, Anstrich ca. 300 qm; - Naturstein (DIN 18332) Sockelbekleidung (Muschelkalk) ca. 50 qm; - Naturstein (DIN 18332) Fensterbänke (Muschelkalk) ca. 1,45 x 0,25 m 55 Stück.

Identificador del procedimiento: 2164782f-120d-4bf1-8794-1536d415e5ed

Identificador interno: 923501-2111

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Herrnstraße 1

Localidad: Hanau

Código postal: 63450

Subdivisión del país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung von Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Neukonzeption und Grundsanierung - WDVS
Descripción: Wärmedämmverbundsysteme- und Natursteinarbeiten - WDVS (DIN 18345)
Hauptfassade: MW 180 mm, Modellierputz in Besenstrichoptik, Fensterfaschen in Feinputz, Anstrich ca. 785 qm; - WDVS (DIN 18345) Nebenflächen: MW 180, 100 (Balkon, Loggia, Nachbaraußenwände, Attikabrüstung etc.), Putz, Anstrich ca. 300 qm; - Naturstein (DIN 18332) Sockelbekleidung (Muschelkalk) ca. 50 qm; - Naturstein (DIN 18332) Fensterbänke (Muschelkalk) ca. 1,45 x 0,25 m 55 Stück.
Identificador interno: 923501-2111

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Herrnstraße 1
Localidad: Hanau
Código postal: 63450
Subdivisión del país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/04/2026
Fecha de finalización de la duración: 24/07/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe die Angabe zur Größe des Unternehmens (eigene Mitarbeiter) einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat mit Angebotsabgabe das Umsatzvolumen der letzten 3 Jahre einzureichen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E65381446>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E65381446>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 24 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hanau Immobilien- und Baumanagement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau
Número de registro: DE113525347
Dirección postal: Hessen-Homburg-Platz 5
Localidad: Hanau
Código postal: 63452
Subdivisión del país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
País: Alemania
Correo electrónico: hanau-ibm@hanau.de
Teléfono: 000
Dirección de internet: <https://www.hanau.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Número de registro: DE294956625
Dirección postal: Luisenplatz 2
Localidad: Darmstadt
Código postal: 64283
Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@rpda.hessen.de
Teléfono: 06151120

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 65c25b7c-d2a3-4081-98f4-6234f64d240d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/02/2026 14:16:21 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 105721-2026

Número de la edición del DO S: 31/2026

Fecha de publicación: 13/02/2026