

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Cartagena por lotes.****OJ S 33/2025 17/02/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Correo electrónico: [contratacion@ayto-cartagena.es](mailto:contratacion@ayto-cartagena.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Cartagena por lotes.

Descripción: El objeto de este contrato es el mantenimiento de las infraestructuras de edificios e instalaciones, así como de las reparaciones que puedan surgir eventualmente dividido en los siguientes LOTES: • LOTE Nº 1: INFRAESTRUCTURAS. • LOTE Nº 2: SANIDAD. • LOTE Nº 3: DESCENTRALIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA. • LOTE Nº 4: DEPORTES.

Identificador del procedimiento: 6cc18df6-af75-43fe-86a2-4a36001ac2a7

Identificador interno: SEL2024/4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 272 727,28 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

**2.1.6. Motivos de exclusión**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote nº 1 Infraestructuras

Descripción: LOTE Nº 1 INFRAESTRUCTURAS

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 99 173,55 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones).

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: El mayor % de descuento (único) a aplicar a los cuadros de precios del Pliego de Prescripciones Técnicas (Anexo I-Precios auxiliares y Anexo II-Precios unitarios) .

Ponderación (puntos, exacto): 95

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2025 09:30:00 (UTC+1)

Lugar: Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se compromete a incorporar, o en su caso, mantener un porcentaje igual o mayor al 50% de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote nº 2 Sanidad

Descripción: Lote nº 2 Sanidad .....

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 41 322,32 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones).

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: El mayor % de descuento (único) a aplicar a los cuadros de precios del Pliego de Prescripciones Técnicas (Anexo I-Precios auxiliares y Anexo II-Precios unitarios) .

Ponderación (puntos, exacto): 95

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2025 09:30:00 (UTC+1)

Lugar: Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se compromete a incorporar, o en su caso, mantener un porcentaje igual o mayor al 50% de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote nº3: Descentralización y Participación Ciudadana

Descripción: Lote nº3: Descentralización y Participación Ciudadana

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 99 173,55 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones).

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: El mayor % de descuento (único) a aplicar a los cuadros de precios del Pliego de Prescripciones Técnicas (Anexo I-Precios auxiliares y Anexo II-Precios unitarios) .

Ponderación (puntos, exacto): 95

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2025 09:30:00 (UTC+1)

Lugar: Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se compromete a incorporar, o en su caso, mantener un porcentaje igual o mayor al 50% de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lote nº 4 Deportes

Descripción: Lote nº 4 Deportes .....

Identificador interno: 4

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 33 057,85 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado



Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones).

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: El mayor % de descuento (único) a aplicar a los cuadros de precios del Pliego de Prescripciones Técnicas (Anexo I-Precios auxiliares y Anexo II-Precios unitarios) .

Ponderación (puntos, exacto): 95

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qspVAeqaV87CfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2025 09:30:00 (UTC+1)

Lugar: Ayuntamiento de Cartagena, sala reuniones, planta primera

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa adjudicataria se compromete a incorporar, o en su caso, mantener un porcentaje igual o mayor al 50% de la plantilla que ha de ejecutar la prestación objeto del contrato, con las características de un contrato de carácter indefinido..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Número de registro: 31229420166702

Número de registro: P3001600J

Localidad: Cartagena

Código postal: 30201

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Correo electrónico: [contratacion@ayto-cartagena.es](mailto:contratacion@ayto-cartagena.es)

Teléfono: +968 128800

Dirección de internet: <https://www.cartagena.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEU8%2BrO6PkrnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 11. Información del anuncio

---

#### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23029304-0b8f-4701-8cea-7c5e529cf358 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/02/2025 11:17:38 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 106212-2025

Número de la edición del DO S: 33/2025

Fecha de publicación: 17/02/2025