

108193-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MAWV

Correo electrónico: post@mawv.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descripción: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificador del procedimiento: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.3

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr.6

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Información complementaria: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gem. §§ 123 und 124 GWB

Participación en una organización delictiva: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Fraude: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Corrupción: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Insolvencia: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Gem. §§ 123 und 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Descripción: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen

Identificador interno: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr.6

Localidad: Königs Wusterhausen

Código postal: 15711

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Información complementaria: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 12/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunter-nehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen

Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die

Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem

Leitungspersonal anzugeben.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: niedrigster Preis

Descripción: niedrigster Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6

Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von

Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Información sobre los plazos de revisión: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MAWV

Organización que recibe solicitudes de participación: MAWV

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MAWV
Número de registro: 12-121092720717219-18
Dirección postal: Köpenicker Straße 25
Localidad: Königs Wusterhausen
Código postal: 15711
Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
País: Alemania
Correo electrónico: post@mawv.de
Teléfono: +49 33752568823
Fax: +49 33752568826
Dirección de internet: <https://www.mawv.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
País: Alemania
Dirección de internet: <https://mwaek.brandenburg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Principal motivo de la modificación

:

Información disponible ahora

Descripción

:
Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: siehe Bekanntmachung

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 108193-2026

Número de la edición del DO S: 32/2026

Fecha de publicación: 16/02/2026