

109244-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Takarbeten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sollentunahem AB

Correo electrónico: kontakt@sollentunahem.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Takarbeten

Descripción: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

Identificador del procedimiento: 673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Sollentuna

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Takarbeten

Descripción: Denna upphandling avser drift och avhjälpande underhåll av tak inkl. snöskottning av tak, för Sollentunahem AB.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Arbetsrättsliga villkor

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://annonser.clira.io/upphandling/673a2fe7-9082-46e2-97cb-adf40ffd23af>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sollentunahem AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Sollentunahem AB

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sollentunahem AB

Número de registro: 559087-2445

Localidad: Sollentuna

Código postal: 192 06

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: kontakt@sollentunahem.se

Teléfono: 08-626 08 00

Dirección de internet: <https://www.sollentunahem.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sollentunahem AB

Número de registro: 2021002742

Localidad: Sollentuna

Código postal: 19147

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: 08-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a1120e3b-5a1d-4886-aed5-7ef67d11ba5a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 13:59:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 109244-2026

