

## 109285-2026 - Licitación

**Alemania – Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica – 15202 - Förderschule Oesterweg / Dachabdichtungsarbeiten**

**OJ S 32/2026 16/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Versmold

Correo electrónico: [Submission@kreis-guetersloh.de](mailto:Submission@kreis-guetersloh.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 15202 - Förderschule Oesterweg / Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau eines Schulgebäudes, 2.800 m²

Flachdach mit Gefälledämmung und Bitumenabdichtung.

Identificador del procedimiento: 718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7

Identificador interno: VM1-26-J-15202

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica

Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: ACHTUNG: Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch in Textform zugelassen. Ihr Angebot müssen Sie daher in dieses Vergabeportal einstellen (siehe dazu auch Datei "01\_Hinweise\_und\_Nachweisliste "). Die Vergabeunterlagen sind im Internet unter dem unter Ziffer I.3) genannten Link (OWL-Vergabeportal) frei zugänglich abrufbar.

Rückfragen der Bieter und die Antworten sowie zusätzliche Informationen der Vergabestelle werden allen Bewerbern nur im Internet auf dem vorgenannten Portal zur Verfügung gestellt.

Die nicht registrierten Bieter sind angehalten, regelmäßig die aktuellen Bewerberinformationen der Vergabestelle auf dem Portal einzusehen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche etwaige Änderungen und Ergänzungen zu den Vergabeunterlagen ebenfalls ausschließlich im OWL-Vergabeportal veröffentlicht werden. Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch in Textform zugelassen. Ihr Angebot müssen Sie daher in das v. g. Vergabeportal einstellen (siehe dazu auch Datei „01\_Hinweise\_zur\_Handhabung bzw. 01\_Hinweise und Nachweisliste ").

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: 15202 - Förderschule Oesterweg / Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Ausgeschrieben sind Abdichtungsarbeiten an Sohle und Gebäudesockel sowie Flachdachabdichtungsarbeiten nach DIN 18338 für den Neubau der Förderschule Oesterweg.

Leistungsumfang umfasst die Ausführung des Flachdachaufbaus (Dampfsperre, Dämmung /Gefälle, mehrlagige Abdichtung) inklusive aller Detailausbildungen und Einbauteile (u. a. provisorische Entwässerung, Dachabläufe/Notentwässerung, Attika-/Blechanschlüsse).

Weiterhin sind Flachdachfenster/Dachausstiege sowie RWA-Komponenten (Oberlichter, Antriebe, Zentrale, Bedienstellen/Melder/Sensorik, Dokumentation/Übergaben) enthalten.

Zusätzlich ist eine extensive Dachbegrünung inkl. Schichtaufbau, Randbereichen (Kiesfangleisten/Kies) und Fertigstellungspflege ausgeschrieben. Bestandteil ist außerdem ein überfahrbares Seilsicherungssystem zur Absturzsicherung inkl. Zubehör/Komponenten.

Stundensätze für zusätzliche Arbeiten sind als eigener Titel enthalten.

Identificador interno: 0001

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica  
Clasificación adicional (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)  
País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 20/04/2026  
Fecha de finalización de la duración: 26/06/2026

#### **5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes  
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Eintrag in das Berufsregister. Sollte das Angebot in die nähere Auswahl kommen, sind nach Aufforderung zur Bestätigung der Erklärung vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handwerkskammer

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: Eigenerklärung über 1. den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, 2. Angaben zu der von einem anderen Unternehmen überlassenen Eignung. Sollte das Angebot in die nähere Auswahl kommen, sind nach Aufforderung zur Bestätigung der Erklärung vorzulegen: 1. die Bestätigung eines Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot vorzulegen: Eigenerklärung über 1) die Ausführung vergleichbarer Leistungen; 2) das Vorhandensein der für die Ausführung der Leistung erforderliche Arbeitskräfte; 3) Angaben über Art und Umfang der Leistungen, für die sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird. Sollte das Angebot in die nähere Auswahl kommen, sind nach Aufforderung zur Bestätigung der Erklärung vorzulegen: 1) 3 Referenzen; 2) Angabe der Anzahl der in den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Dirección de los pliegos de contratación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 28 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Die Eröffnung erfolgt aufgrund der Form der Angebotsabgabe "elektronisch in Textform" ohne Bieter.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen (siehe Vertragsbedingungen)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Stadt Versmold

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Versmold

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Versmold

Número de registro: 5734

Dirección postal: Münsterstraße 16

Localidad: Versmold

Código postal: 33775

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Correo electrónico: [Submission@kreis-guetersloh.de](mailto:Submission@kreis-guetersloh.de)

Teléfono: +49 5241851947

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 7770e2a3-cde6-43df-be69-51d537f6825e

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Teléfono: +49 251411-1691

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 718d8c6d-5d51-42ae-8bc0-adf78d8d9ca7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 11:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 109285-2026

Número de la edición del DO S: 32/2026

Fecha de publicación: 16/02/2026