

109766-2026 - Licitación

Francia – Servicios de consultoría en ingeniería y construcción – Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DALKIA (31)

Correo electrónico: honorine.dupire@dalkia.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie TOULOUSE

Descripción: La présente consultation s'inscrit dans le cadre de la Délégation de Service Public (DSP) relative au réseau de chaleur et de froid urbain « Plaine Campus », concédée par Toulouse Métropole à la société Toulouse Énergie Durable (TED). Afin de répondre aux enjeux de transition énergétique et de sécurisation de l'approvisionnement, l'avenant n°7 au contrat de DSP prévoit une extension majeure du réseau et une densification des moyens de production via des énergies renouvelables. L'opération consiste en la création d'un outil de production de chaleur innovant utilisant l'énergie de la Garonne. Ce projet vise à augmenter le taux d'EnR du réseau à plus de 85%. Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation d'un bâtiment existant emblématique situé sur l'Île du Ramier en une centrale hydrothermique de 5.5Mc. Ce site, soumis à des contraintes techniques, patrimoniales et environnementales fortes, doit accueillir une cascade de pompes à chaleur (PAC) de haute technologie valorisant l'énergie thermique captée sur la Garonne. Les prestations pourront être découpées en tranche ferme et une ou plusieurs tranches optionnelles. Le cas échéant les tranches seront décrites dans le DCE phase offre.

Identificador del procedimiento: dbb4c283-8273-4eef-a0ad-482071743d60

Identificador interno: DN-HD-003545

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Clasificación adicional (cpv): 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71314300

Servicios de consultoría en rendimiento energético, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: TOULOUSE

Código postal: 31000

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Información complementaria: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin.

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Información complementaria: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Les éléments de description de la phase candidature ainsi que les pièces de la candidature attendus et les modalités d'analyse et de choix des candidats sont décrits dans le règlement de candidature disponible sur le profil acheteur. Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous établis dans le règlement de candidature, Les 4 candidats les mieux classés seront admis à présenter une offre. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats admis à la phase offre. Nonobstant l'application des critères, l'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

Base jurídica : Directive 2014/25/EU / Code de la commande publique -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Quiebra:

Corrupción:

Convenio con los acreedores:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie à TOULOUSE

Descripción: Les éléments de dimensionnement explicités ci-dessous sont prévisionnels, les éléments définitifs seront indiqués dans les documents de consultation phase offre. La consultation porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre couvrant à la fois le bâtiment et le process industriel. Le titulaire devra assurer l'intégralité des missions de MOE au sens du Code de la commande publique complétées par des exigences de qualité supérieure pour la gestion des interfaces process/bâtiment, l'accessibilité, la maintenance et la performance thermique de la centrale. Caractéristiques principales du projet : • Localisation : Île du Ramier, Toulouse. • Surface du bâtiment : Environ 864 m2 (récupération de 5 travées d'un entrepôt existant). • Puissance thermique : 5,5 MWc valorisés sur le réseau pouvant évoluer à 8 MWc. • Technologie : Cascade de Pompes à Chaleur (PAC) Basse Température (3,3 MWc) et Haute Température (5,5 MWc). • Particularités techniques : Diagnostic structurel, étanchéité et cuvelage sur 2,50 m (zone inondable PPRI), traitement architectural qualitatif (parement brique en claustra, bardage inox miroir), acoustique soignée. Missions confiées : Diagnostic (DIAG), ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, ainsi que la mission de synthèse globale du projet. Particularités : Spécialité process / spécialité Bâtiment Compétences : Génie Civil/Structure (existant), Thermique industrielle, Électricité HT/BT, Automatismes/GTC, Hydraulique. Interfaces : Interaction forte avec la maîtrise d'œuvre en charge du captage dans la Garonne et l'architecte Les prestations pourront être découpées en une tranche ferme et en une ou plusieurs tranches optionnelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.

Identificador interno: DN-HD-003545

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Clasificación adicional (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71300000 Servicios de ingeniería, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

Opciones:

Descripción de las opciones: Le cas échéant les PSE et les tranches optionnelles seront décrites dans le DCE PHASE OFFRE.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: TOULOUSE

Código postal: 31000

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Información complementaria: L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre. A minima, en cas d'acompte une garantie bancaire de restitution d'acompte pourra être exigée.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: cf DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou groupement solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus.

Estructura financiera: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se

refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: DALKIA (31)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se

refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: DALKIA (31)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de

protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba

ejecutarse el contrato: DALKIA (31)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

DALKIA (31)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

DALKIA (31)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Greffe

du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organización que recibe solicitudes de participación: DALKIA (31)

Organización que tramita ofertas: DALKIA (31)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DALKIA (31)

Número de registro: 45650053704622

Dirección postal: 4bis rue Françoise d'Eaubonne

Localidad: Toulouse

Código postal: 31200

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Correo electrónico: honorine.dupire@dalkia.fr

Teléfono: +33 582082400

Fax: +33

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se

refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se

refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el

contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Número de registro: 17310111400499-1

Dirección postal: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Localidad: Toulouse

Código postal: 31068

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Correo electrónico: accueil1.tjtoulouse@justice.fr

Teléfono: +33 056133700

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Número de registro: 17310111400499-2

Dirección postal: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Localidad: Toulouse

Código postal: 31068

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Correo electrónico: accueil1.tjtoulouse@justice.fr

Teléfono: +33 056133700

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

103416-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Correction d'une coquille dans l'AAPC, la consultation n'est pas un accord-cadre.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4d6b112a-c0c8-4a2b-8b70-56247b9993e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 12:30:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 109766-2026

Número de la edición del DO S: 32/2026

Fecha de publicación: 16/02/2026