

# 111073-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción – Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn (Bouwkundige werkzaamheden)**

**OJ S 33/2026 17/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Correo electrónico: [teaminkoop@apeldoorn.nl](mailto:teaminkoop@apeldoorn.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn (Bouwkundige werkzaamheden)

Descripción: Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurders. De aanbesteding van deze bouw is onderverdeeld in 3 onderdelen die los van elkaar gepubliceerd worden. Op TenderNed zijn deze te vinden met de volgende TN-kenmerken. Bouwkundige werkzaamheden (inclusief sloop) TN566686, Elektrotechnische installatietechnische werkzaamheden TN566688, Werktuigbouwkundige Installatietechnische werkzaamheden TN566689. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b.v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. In grote lijn zal het totaal van de nieuwbouw (circa 14.200 m² BVO) bestaan uit de volgende gebouwdelen: - Voertuigstalling , uitrukremise circa 3.300 m² BVO - Werkplaatsen circa 2.000 m² BVO - Instructie- en oefenruimtes circa 800 m² BVO - Kazernering circa 1.600 m² BVO - Sport circa 1.300 m² BVO - Kantoor circa 3.700 m² BVO - Kantoor medehuurders circa 1.500 m² BVO Tevens maakt de gestructureerde sloop van het bestaande pand op het terrein en de coördinatie van de opdrachten voor Werktuigbouwkunde- en Elektrotechnische Installatietechnische werkzaamheden onderdeel uit van de opdracht.

Identificador del procedimiento: 979bbd2c-8489-4dc7-9afe-45004a4f624b

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: De Aanbesteder heeft ervoor gekozen om de Opdracht aan te besteden door middel van een Europese niet-openbare procedure.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Apeldoorn

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: nvt.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwkundige werkzaamheden en Sloop

Descripción: Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurders. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b.v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. Bouwkundige werkzaamheden en Sloop. (Zie Selectieleidraad)  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Bajos

Información complementaria: Apeldoorn

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/01/2029

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit (4.500.000 euro) gunnen op waarde

Descripción: Zie documenten

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 1

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs (Inschrijfprijs)

Descripción: Prijs (Inschrijfprijs)

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 04/05/2026

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Apeldoorn, team

Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Gemeente Apeldoorn, team Inkoop  
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop  
Número de registro: 171929098  
Dirección postal: Marktplein 1  
Localidad: Apeldoorn  
Código postal: 7311LG  
Subdivisión del país (NUTS): Veluwe (NL221)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Roy Veenhuizen  
Correo electrónico: [teaminkoop@apeldoorn.nl](mailto:teaminkoop@apeldoorn.nl)  
Teléfono: +31 14055  
Dirección de internet: <http://www.apeldoorn.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland  
Dirección postal: Walburgstraat 2-4  
Localidad: Arnhem  
Código postal: 6811CD  
Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
País: Países Bajos  
Correo electrónico: [kanton.arnhem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.arnhem@rechtspraak.nl)  
Teléfono: +31 883612000  
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Funciones de esta organización:

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 01a6af25-29d2-466f-a3fa-2d45f74e02a0 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 16/02/2026 09:23:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés  
Número de publicación del anuncio: 111073-2026  
Número de la edición del DO S: 33/2026  
Fecha de publicación: 17/02/2026