

111617-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

OJ S 33/2026 17/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Ciudad Lineal

Correo electrónico: ncontraclineal@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Descripción: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Identificador del procedimiento: eac2fe7c-1128-461d-9073-19025149518c

Anuncio anterior: 98ab0f9f-80fb-45bb-9453-a7907a28c3ed-01

Identificador interno: 300/2025/01064

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77312000 Servicios de desbrozo, 77340000 Poda de árboles y setos, 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 895 346,20 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Todos los relacionados en el DEUC

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Descripción: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil,

optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Identificador interno: 300/2025/01064

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77312000 Servicios de desbrozo, 77340000 Poda de árboles y setos, 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación de la periodicidad de la limpieza .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inspección de la red de saneamiento .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de Líneas de vida .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Instalación de termos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en la Dotación de Personal Operario.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras por reparaciones especiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Pintura plástica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reparación y/o instalación de red de televisión y colocación de antenas y/o conexión a red de televisión por cable.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reposición y renovación de secadores de mano .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico en Instalaciones Deportivas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica y adecuación del Plan Operativo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE CALIDAD.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVTThPpzdqOdhuWg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática a través de TEAMS

Fecha de apertura: 19/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática a través de TEAMS

Fecha de apertura: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática a través de TEAMS

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Ciudad Lineal - Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Los previstos en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Ciudad Lineal - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Ciudad Lineal

Número de registro: 31011000144860

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Ciudad Lineal

Correo electrónico: ncontraclineal@madrid.es

Teléfono: +34 915887554

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a2e9b2c2-255d-44bd-8c3e-81b9c9ca0db3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 15:05:38 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 111617-2026

Número de la edición del DO S: 33/2026

Fecha de publicación: 17/02/2026