

111946-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Correo electrónico: travaux@olln.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tonte et fauchage des parcelles communales de la Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve - Année 2026

Descripción: La présente entreprise a pour objet la réalisation de la • tonte de parcelles communales (estimée à +/- 8 passages/an) • fauchage de parcelles communales (estimée à +/- 3 passages/an sauf indication contraire dans l'inventaire (indice a et b) La présente entreprise a également pour objet de promouvoir l'emploi de personnes handicapées ou de public en difficulté - voir conditions particulières (clauses sociales voir point I.14).

Identificador del procedimiento: 94f9c91e-c6dc-4efc-ab28-aee51cfd0a86

Identificador interno: PPP04R-4598/6068/2026/ID4598

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Descripción: LOT 1 - Tonte de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Identificador interno: 2026/ID4598 1_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340-1341-1342-1348

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Información complementaria: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste des principaux services relatifs à la tonte prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux tontes, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 200.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Outillage, matériel et équipement technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des services techniques

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Descripción: LOT 2 - Fauchage de parcelles communales sur le territoire d'Ottignies et Louvain-la-Neuve

Identificador interno: 2026/ID4598 2_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340-1341-1342-1348

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Información complementaria: Territoire d'Ottignies-Louvain-la-Neuve

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Une déclaration reprenant, d'une part, le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, d'autre part, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel minimal est de pour: -Le lot 1: 200.000,00 euros HTVA - Le lot 2: 150.000,00 euros HTVA

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste des principaux services relatifs au fauchage prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Pour la liste des principaux services relatifs aux fauchages, celle-ci sera accompagnée de minimum cinq attestations de bonne exécution avec un montant minimal de 150.000,00 euros HTVA/an

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Nombre total d'effectifs par prestation et nombre d'effectifs par prestation répondant aux critères de clauses sociales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Outillage, matériel et équipement technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4598/4R/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Hôtel de ville, Salle du Conseil (rez-de-chaussée)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des services techniques

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ville d'Ottignies - Louvain-la-Neuve

Número de registro: AC

Dirección postal: Avenue des Combattants, 35

Localidad: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Punto de contacto: Collège communal

Correo electrónico: travaux@olln.be

Teléfono: +32 10436111

Fax: +32 10436109

Dirección de internet: <http://www.olln.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Département des services techniques

Número de registro: 0216.689.981

Dirección postal: avenue de Veszprém 5

Localidad: Ottignies-Louvain-la-Neuve

Código postal: 1340

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Punto de contacto: Service Exploitation

Correo electrónico: travaux@olln.be

Teléfono: +32 10436200

Dirección de internet: <http://www.olln.be/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: rue de la Science 33

Localidad: Bruxelles (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@conseildetat.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: caa347f4-e7dd-4676-aa09-05a05f8aafd3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 111946-2026

Número de la edición del DO S: 33/2026

Fecha de publicación: 17/02/2026