

112066-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios – Technische Ausrüstung , Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen-Planungs-und Objektüberwachungsleistungen

OJ S 33/2026 17/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Correo electrónico: poststelle.hbahd@vbw.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Technische Ausrüstung , Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen-Planungs-und Objektüberwachungsleistungen

Descripción: General-Dr. Speidel-Kaserne (GDSK), GDSK BW Ertüchtigung Elektrizitätsversorgung, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Ingenieurleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 HOAI und Ingenieurleistungen nach Teil 3 Abschnitt 4 HOAI, In der General Dr. Speidel Kaserne in Bruchsal muss die Elektrizitätsversorgung angepasst und erneuert werde. Hierbei soll ein neuer Mittelspannungsring (1 Übergabestation, 2 Trafostationen) errichtet werden. Niederspannungsseitig wird ein neues TNS-Netz in Leerrohren errichtet. Darüber hinaus müssen die notwendigen Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen ausgeführt werden. Zusätzlich müssen in der Liegenschaft verschiedene E-Ladestationen nach Vorgaben der Bundeswehr errichtet werden.

Identificador del procedimiento: af980da3-356b-4645-8358-fcd1ca57e5a4

Identificador interno: 26-10023

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Europaplatz 9

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 436 974,79 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Erklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Verfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Technische Ausrüstung , Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen-Planungs-und Objektüberwachungsleistungen

Descripción: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-10023 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 08/08/2032

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4
Más información sobre renovaciones: -

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 436 974,79 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von einem im

Wesentlichen realisierten Referenzobjekt, dessen Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem

Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung in/mit Mittelspannungstrafostationen anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der

Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen

Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung

herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 3 Seiten, Format max. A 3

erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die

geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften

können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft

zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der

Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig

darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall

einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung

sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem

Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine

Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den

Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Massnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Massnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäss Teilnahmeantrag.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation und Erfahrung

Descripción: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten

Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit s. Muster B_M130 Wertung 2. Stufe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektabwicklung

Descripción: Projektabwicklung s. Muster B_M130 Wertung 2. Stufe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Honorar s. Muster B_M130 Wertung 2. Stufe

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19bdf716a8d-1fd0b09bde62c353>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 23/03/2026

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: Ninguna indicación de subcontratación

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (z.B. gem. Landesbauordnung BW).

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: -

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Staatl. Hochbauamt Heidelberg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Staatliches Hochbauamt Heidelberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Heidelberg
Número de registro: 08-A4381-05
Dirección postal: Europaplatz 9
Localidad: Heidelberg
Código postal: 69115
Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de
Teléfono: +49 6221 5303 56
Fax: +49 6221-5303-53
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Número de registro: ---
Dirección postal: Villemomblerstraße 76
Localidad: Bonn
Código postal: 53123
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Teléfono: +49 22894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
Número de registro: ---

Dirección postal: Europaplatz 9
Localidad: Heidelberg
Código postal: 69115
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle.hbahd@vbw.bwl.de
Teléfono: +49 6221 5303 56
Fax: +49 6221-5303-53
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 02f6c80c-a286-4325-a3be-a3cc42608b7f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 18
Fecha de envío del anuncio: 13/02/2026 16:57:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 112066-2026
Número de la edición del DO S: 33/2026
Fecha de publicación: 17/02/2026