

112417-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de hoteles – FHK - Hotel

OJ S 33/2026 17/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

Correo electrónico: info@klu-airport.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: FHK - Hotel

Descripción: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identificador del procedimiento: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Identificador interno: FHK-5/25

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212411 Trabajos de construcción de hoteles

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 55100000 Servicios de hostelería,

55110000 Servicios de alojamiento hotelero

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FHK - Hotel

Descripción: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen
Klagenfurt

Identificador interno: FHK-5/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212411 Trabajos de construcción de hoteles

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/03/2026

Duración: 30 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-02

Identificador de la parte del anuncio anterior: LOT-0001

Información complementaria: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schiefer.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schiefer.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kärntner
Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Número de registro: 9110015582949
Dirección postal: Flughafenstraße 60-64
Localidad: Klagenfurt
Código postal: 9020
Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Austria
Correo electrónico: info@klu-airport.at
Teléfono: +43 463415000
Fax: +43 46341500236
Dirección de internet: <https://schiefer.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://schiefer.vemap.com>
Perfil de comprador: <https://schiefer.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Número de registro: 9110019979905
Dirección postal: Fromillerstraße 20
Localidad: Klagenfurt am Wörthersee
Código postal: 9020
Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-ktn.gv.at
Teléfono: +43 46354350
Fax: +43 4635435029

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com

Teléfono: +43 13157940

Dirección de internet: <https://www.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-03

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Die Teilnahmefrist wird bis 13.4.2026, 12.00 Uhr, verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 04

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 16/02/2026 11:25:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 112417-2026

Número de la edición del DO S: 33/2026

Fecha de publicación: 17/02/2026