

**España – Servicios de portería – Servicio de portería, limpieza y mantenimiento integral del edificio de 268 apartamentos dotacionales ubicado en calles Joaquín sama Naharro y Músico Cristóbal de Morales (lote 1) y del edificio de 23 módulos habitacionales ubicado en el número 4 de la calle Don Rodrigo (lote 2), ambos en la ciudad de Córdoba.**

**OJ S 35/2025 19/02/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Correo electrónico: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de portería, limpieza y mantenimiento integral del edificio de 268 apartamentos dotacionales ubicado en calles Joaquín sama Naharro y Músico Cristóbal de Morales (lote 1) y del edificio de 23 módulos habitacionales ubicado en el número 4 de la calle Don Rodrigo (lote 2), ambos en la ciudad de Córdoba.

Descripción: Servicio de portería, limpieza y mantenimiento integral del edificio de 268 apartamentos dotacionales ubicado en calles Joaquín sama Naharro y Músico Cristóbal de Morales (lote 1) y del edificio de 23 módulos habitacionales ubicado en el número 4 de la calle Don Rodrigo (lote 2), ambos en la ciudad de Córdoba.

Identificador del procedimiento: bd577337-4d00-42ae-b7ea-8ac501345736

Identificador interno: 4-S/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341120 Servicios de portería

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 598 884,48 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Insolvencia: En la forma prevista en la legislación de pertinente aplicación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: En la forma prevista en la legislación de pertinente aplicación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: En la forma prevista en la legislación de pertinente aplicación

Quiebra: En la forma prevista en la legislación de pertinente aplicación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Edificio de 268 apartamentos dotacionales situado entre las calles Joaquín Sama Naharro y Músico Cristóbal Morales de Córdoba.

Descripción: El servicio incluye todas las zonas comunes de ambos edificios del complejo, a excepción de los locales destinados a servicios específicos prestados en régimen de concesión en el de los cuales se harán cargo los respectivos concesionarios.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341120 Servicios de portería

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 538 884,48 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido:

Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora del servicio de portería.

Ponderación (puntos, exacto): 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Ponderación (puntos, exacto): 70

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ThoxoPe9laJVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ThoxoPe9laJVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2025 11:00:00 (UTC+1)

Lugar: Sede social Vimcorsa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los licitadores deberán ser centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción (Disposición Adicional cuarta de la LCSP)..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Viviendas Municipales de Córdoba SA

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Edificio de 23 módulos habitacionales ubicado en el número 4 de la calle Don Rodrigo de Córdoba.

Descripción: Se incluye en la presente licitación, la limpieza y mantenimiento de las zonas comunes abiertas como patios, incluyendo las labores de riego y mantenimiento de las plantas ubicadas tanto en las zonas interiores como exteriores del complejo, así como su sustitución y/o reposición. También el mantenimiento y limpieza de los demás elementos ornamentales ubicados en los mismos. Igualmente, portales, huecos de escalera, ascensores y pasillos.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341120 Servicios de portería

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 60 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido:

Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora del servicio de portería.

Ponderación (puntos, exacto): 30

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Ponderación (puntos, exacto): 70

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ThoxoPe9laJVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ThoxoPe9laJVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2025 11:00:00 (UTC+1)

Lugar: Sede social Vimcorsa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los licitadores deberán ser centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción (Disposición Adicional cuarta de la LCSP)..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Viviendas Municipales de Córdoba SA

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Número de registro: 50044820006763

Número de registro: A14038509

Localidad: Córdoba

Código postal: 14003

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: Viviendas Municipales de Córdoba SA

Correo electrónico: [contrataciones@vimcorsa.com](mailto:contrataciones@vimcorsa.com)

Teléfono: 957477711

Fax: 957479292

Dirección de internet: <http://www.vimcorsa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PzVqDx5GjWQ%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Viviendas Municipales de Córdoba S. A.

Localidad: Córdoba

Código postal: 14003

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.

Localidad: CÓRDOBA

Código postal: 14003

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9e5a1d9d-9957-4769-961d-85d399c18b6e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2025 13:48:16 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 112499-2025

Número de la edición del DO S: 35/2025

Fecha de publicación: 19/02/2025