

## 113162-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

OJ S 36/2025 20/02/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Madrid

Correo electrónico: [buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es](mailto:buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Descripción: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Identificador del procedimiento: b1c6964a-4c8d-4448-91b6-8a45cf1ab81d

Identificador interno: 28/VC-037/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación urgente debido a la necesidad inaplazable de proporcionar a ambos edificios sede de la Dirección Provincial del INSS de Madrid, mediante nueva contratación, de los servicios de mantenimiento de equipos e instalaciones esenciales para el cumplimiento de sus fines institucionales, por razones imperiosas de interés público y a fin de evitar un grave trastorno para el servicio público.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 419 933,44 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del Estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicataria.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Descripción: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Identificador interno: 28/VC-037/25

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Estar inscrito en el Registro de Empresas Instaladoras y Mantenedoras autorizadas por la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, dependiente de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Características sociales, medioambientales e innovadoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Hora de servicio o prestación adicional.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Informe descriptivo y de valoración económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado por el licitador, IVA excluido..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=61KE9jQWg0rs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=61KE9jQWg0rs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/03/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 10/03/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 17/03/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de reuniones 4ª planta

Lugar: Sala de reuniones 4ª planta

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Adopción de medidas en materia de siniestralidad laboral y de aplicación de convenios colectivos. Ver cláusula 11.6 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Madrid - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Madrid - Dirección Provincial del INSS de Madrid

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Madrid

Número de registro: 10000400057641

Número de registro: Q2819015E

Localidad: Madrid

Código postal: 28002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: INSS-Dirección provincial de Madrid

Correo electrónico: [buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es](mailto:buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es)

Teléfono: 915660774

Fax: 914139316

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5yrsrCCkf8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Provincial del INSS de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28002

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@haciendo.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@haciendo.gob.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 14688b57-f190-4635-81d8-7ec1697b0bfe - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2025 16:54:39 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 113162-2025

Número de la edición del DO S: 36/2025

Fecha de publicación: 20/02/2025