

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

OJ S 36/2025 20/02/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Madrid

Correo electrónico: buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Descripción: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Identificador del procedimiento: b1c6964a-4c8d-4448-91b6-8a45cf1ab81d

Identificador interno: 28/VC-037/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación urgente debido a la necesidad inaplazable de proporcionar a ambos edificios sede de la Dirección Provincial del INSS de Madrid, mediante nueva contratación, de los servicios de mantenimiento de equipos e instalaciones esenciales para el cumplimiento de sus fines institucionales, por razones imperiosas de interés público y a fin de evitar un grave trastorno para el servicio público.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 419 933,44 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del Estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicataria.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Descripción: Servicios de mantenimiento de los equipos e instalaciones de los edificios de las calles López de Hoyos, 169-171, y Serrano, 102, pertenecientes a la Dirección Provincial del Instituto Nacional de la Seguridad Social de Madrid, durante el periodo de doce meses, desde el 26 de marzo de 2025 al 25 de marzo de 2026, o fecha de formalización, de ser esta posterior.

Identificador interno: 28/VC-037/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Estar inscrito en el Registro de Empresas Instaladoras y Mantenedoras autorizadas por la Dirección General de Promoción Económica e Industrial, dependiente de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Características sociales, medioambientales e innovadoras.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Hora de servicio o prestación adicional.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Informe descriptivo y de valoración económica.

Ponderación (puntos, exacto): 28

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado por el licitador, IVA excluido..

Ponderación (puntos, exacto): 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=61KE9jQWg0rs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/03/2025 10:30:00 (UTC+1)

Fecha de apertura: 17/03/2025 10:30:00 (UTC+1)

Lugar: Sala de reuniones 4ª planta

Lugar: Sala de reuniones 4ª planta

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Adopción de medidas en materia de siniestralidad laboral y de aplicación de convenios colectivos. Ver cláusula 11.6 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSS-Dirección provincial de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSS-Dirección provincial de Madrid

Número de registro: 10000400057641

Número de registro: Q2819015E
Localidad: Madrid
Código postal: 28002
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: INSS-Dirección provincial de Madrid
Correo electrónico: buzon.servicios-generales.inss@seg-social.es
Teléfono: 915660774
Fax: 914139316
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5yrsrCCkf8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Dirección Provincial del INSS de Madrid
Localidad: Madrid
Código postal: 28002
País: España
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
País: España
Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@haciendo.gob.es
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 14688b57-f190-4635-81d8-7ec1697b0bfe - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/02/2025 16:54:39 (UTC+1)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 113162-2025
Número de la edición del DO S: 36/2025
Fecha de publicación: 20/02/2025