

113578-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi
OJ S 33/2026 17/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mairie de Villeneuve le roi
Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: CCAS de Villeneuve-le-Roi
Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi
Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Descripción: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention...) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées

ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunaladministratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Identificador del procedimiento: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db

Identificador interno: 26ST03

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 39715200 Equipo de calefacción, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Val-de-Marne

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L. 21417 à L.214110 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales

prestaciones similares efectuadas au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS, conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité/attestations de bonne exécution pourront être joints.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Descripción: Le marché a pour objet objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T. P.)

Identificador interno: 26ST03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 39715200 Equipo de calefacción, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Opciones:

Descripción de las opciones: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Villeneuve-le-Roi

Código postal: 94290

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ; 1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution ...) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) :

Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication...) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l'écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux/équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note

totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de

maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix

Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 35

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Melun

Información sobre los plazos de revisión: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Mairie de Villeneuve le roi

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Mairie de Villeneuve le roi

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Mairie de Villeneuve le roi

Organización que recibe solicitudes de participación: Mairie de Villeneuve le roi

Organización que tramita ofertas: Mairie de Villeneuve le roi

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Melun

Número de registro: 17770704900017

Localidad: MELUN CEDEX

Código postal: 77008

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr

Teléfono: +33160566630

Dirección de internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mairie de Villeneuve le roi

Número de registro: 21940077700013

Dirección postal: Place de la Vieille Eglise

Localidad: Villeneuve le roi

Código postal: 94290

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la commande publique

Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Teléfono: +330149614200

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Número de registro: 26940044600010

Dirección postal: Place de la Vieille Eglise

Localidad: Villeneuve-le-Roi

Código postal: 94290

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la commande publique

Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Teléfono: +330149614200

Perfil de comprador: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Número de registro: 26940044600028

Dirección postal: 15 Voie Normande

Localidad: Villeneuve-le-Roi

Código postal: 94290

Subdivisión del país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la commande publique

Correo electrónico: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Teléfono: +330149614200

Perfil de comprador: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/02/2026 11:46:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 113578-2026

Número de la edición del DO S: 33/2026

Fecha de publicación: 17/02/2026