

114314-2026 - Resultados

España – Servicios de gestión de alojamientos – Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

OJ S 34/2026 18/02/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: secontra@ujaen.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador del procedimiento: 4183a514-170a-4464-af4b-febd16c186c9

Anuncio anterior: d6e20ff2-7bc5-4792-8a0e-a40ce2bbd51b-01

Identificador interno: 2025/40

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador interno: 2025/40

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CO1: Canon anual a pagar a la Universidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO2: Bonificaciones sobre el precio de las plazas a pensión completa para residentes que sean familia numerosa y/o discapacitados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO3: Compromiso de obtención de la clasificación energética A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO4: Reducción del plazo de ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS1: Propuesta técnica de proyecto y ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS2: Proyecto de explotación de la concesión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS3: Propuesta de equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS4: Plan de conservación y mantenimiento del inmueble.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Número de registro: 50289430050063

Número de registro: Q7350006H

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: secontra@ujaen.es

Teléfono: +34 953212043

Fax: +34 953212043

Dirección de internet: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>

Perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcIlsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=jsjrzcIlsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcIlsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 68246c4d-fe46-46a8-b12a-774e1bd618b8 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 32

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 08:45:21 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 114314-2026

Número de la edición del DO S: 34/2026

Fecha de publicación: 18/02/2026