

114529-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos – Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

OJ S 34/2026 18/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Correo electrónico: KES@byoghavn.dk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Descripción: By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008, og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029. Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives og hvor vi er fælles om pladsen, infrastrukturen og attraktionerne. De nye bykvarterer i Nordhavn skal udvikles i forlængelse af de bydele der enten er etableret eller er under udvikling i Nordhavn i dag, og de skal som udgangspunkt certificeres til DGNB Platin, for byområder hvorfor bæredygtighed og bl.a. DGNB-metodikken skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave vedrører teknisk rådgivning og bistand: • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af nye bykvarterer i Nordhavn. • i forbindelse med teknisk kvalificering af masterplan for delområde A og kvalificering af dispositionsforslag for delområde B. • i forbindelse med udarbejdelse af materiale til lokalplaner samt miljøvurderinger • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser (forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning/skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og robusthed for klimaforandringer • Rammer for landskabelig kanal i Ydre Nordhavn • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støj og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur (forudsætningsnotat) • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning

og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Identificador del procedimiento: 3450d1b2-33f4-49db-91cd-efec31841db6

Identificador interno: b214914a-f130-42dd-addc-237e4b362a12

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven. Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Rammeaftalen vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rammeaftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rammeaftale med bilag. Adgang til udbudsproceduren kræver online registrering. Vejledning om brugen af udbudssystemet findes på: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/3/article/177996038?src=1869524006> By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale – omfattende såvel teknisk rådgivning til forundersøgelser som miljøvurderinger i forbindelse med byudvikling af – i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt fordi By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. Økonomiske aktører modtager ikke vederlag for deres deltagelse i proceduren. OPFORDRING: Der henvises til det parallelle udbud af teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling Kløverparken & Quintus. Såfremt en ansøger vælger at anmode om deltagelse i begge udbud og bliver prækvalificeret til at deltage i begge udbud, opfordres ansøgeren/tilbudsgiveren til nøje at overveje, hvorvidt denne er i stand til at levere på begge projekter, da der er sammenfald i aftalens opstart samt levering for Fase 1, hvor der må forventes en intensiv indsats af tilbudsgiverens nøglepersoner og øvrige team. Ordregiver opfordrer derfor stærkt til, at tilbudsgiver ikke tilbyder teams med personsammenfald for så vidt angår nøglepersoner i de to udbud. Udover i Fase 1, kan der i øvrigt periodevis forventes et intensivt stykke arbejde fra særligt nøglepersonerne, hvilket vil være vanskeligt for de samme personer at kunne dække for på begge rammeaftaler på én gang. Der henvises i den forbindelse til, at tilbudsgiver er forpligtet til at anvende de tilbudte nøglepersoner under rammeaftalen, og at uberettiget udskiftning af nøglepersoner er bodsbelagt.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311200 Servicios de consultoría en sistemas de transporte, 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313100 Servicios de consultoría en control del ruido, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción, 71313440 Servicios de evaluación del impacto ambiental (EIA) para la construcción, 71621000 Servicios de ensayo o consultoría técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordhavn

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 20 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiel formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiel formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens

§ 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/10> - Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med reglerne i afsnit II i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Corrupción: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participación en una organización delictiva: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som

defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Falta profesional grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Quiebra: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Convenio con los acreedores: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvencia: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Udbud af rammeaftale vedr. Tekniske forundersøgelser, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn

Descripción: By & Havn skal iværksætte byudviklingen af de næste etaper i Nordhavn nærmere bestemt arealer i det ydre Nordhavn, nord for Skudeløbet og Skudehavnen, på i alt ca. 74 ha. Den kommende byudvikling indebærer en etapedelt planlægning for i alt ca. 900.000 etm. blandet byggeri, som forventes udviklet frem mod 2040. Byudviklingen af de næste områder i det ydre Nordhavn er en fortsættelse af den udvikling og omdannelse der har fundet sted i det indre Nordhavn, siden 2008, og som stadig er i gang. De første lokalplaner for de næste etaper i Ydre Nordhavn forventes vedtaget i 2029. Hovedformålet med byudviklingen i Nordhavn er at realisere gode bykvarterer, hvor beboere og erhvervsliv trives og hvor vi er fælles om pladsen, infrastrukturen og attraktionerne. De nye bykvarterer i Nordhavn skal udvikles i forlængelse af de bydele der enten er etableret eller er under udvikling i Nordhavn i dag, og de skal som udgangspunkt certificeres til DGNB Platin, for byområder hvorfor bæredygtighed og bl.a. DGNB-metodikken skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave vedrører teknisk rådgivning og bistand: • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af nye bykvarterer i Nordhavn. • i forbindelse med teknisk kvalificering af masterplan for delområde A og kvalificering af dispositionsforslag for delområde B. • i forbindelse med udarbejdelse af materiale til lokalplaner samt miljøvurderinger • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. •

Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser (forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning/skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og robusthed for klimaforandringer • Rammer for landskabelig kanal i Ydre Nordhavn • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur (forudsætningsnotat) • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye Bykvarterer i Nordhavn For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Identificador interno: b74eb966-5264-481d-9c20-528b7067281d

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311200 Servicios de consultoría en sistemas de transporte, 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313100 Servicios de consultoría en control del ruido, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la

construcción, 71313440 Servicios de evaluación del impacto ambiental (EIA) para la construcción, 71621000 Servicios de ensayo o consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nordhavn

Localidad: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Información complementaria: Ydre Nordhavn

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en

eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En gennemsnitlig årlig nettoomsætning på minimum DKK 20 mio. beregnet på baggrund af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. • En soliditetsgrad ((egenkapital/samlede aktiver) x 100) på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når

en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers referencer: Ansøger skal som minimum have to referencer inden for de seneste tre år, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med byudvikling. Referencerne skal hver især eller tilsammen indeholde udførelse af tekniske forundersøgelser og miljøvurderinger. Ansøger skal i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: Udførelse af tjenesteydelser af den anførte type") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By og Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By og Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1. Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson). 2. Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. 3. Resultatet af referencen. 4. Ansøgerens rolle ved leveringen af ydelsen. 5. Udførelsesperiode (måned og årstal). 6. Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms Udvælgelsen, hvis By & Havn modtager mere end 5 ansøgninger, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser beskrevet i Bilag 1 til Rammeaftalen (Opgavebeskrivelsen). Det vil i By & Havns bedømmelse tillægges særlig positivt, hvis referencerne viser erfaring med: • Tekniske forundersøgelser og teknisk rådgivning i forbindelse med byudvikling af udviklingsområder, der er sammenlignelige med København herunder i forhold til at indgå i myndighedsdialog etc. • Udarbejdelse af miljøvurdering af sammenlignelige byudviklingsområder/planer • Udarbejdelse af tekniske analyser til brug for lokalplaner, miljøvurdering og/ eller DGNB byområde certificeringer • Bred erfaring med teknisk rådgivning inden for de oplistede områder i udbudsbetingelsernes afsnit 1.2 (udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Número máximo de ofertas que pasan: 5

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Pris

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organisation og faglige kompetencer for nøglepersonerne , jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Beskrivelse af håndtering af Fase 1 - forundersøgelser, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6a068bff-c561-4f4b-8822-c96c3a030f8c/publicMaterial>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6a068bff-c561-4f4b-8822-c96c3a030f8c/homepage>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organización que tramita ofertas: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Número de registro: 30823702

Departamento: Planlægning & Byrum

Dirección postal: Nordre Toldbod 7

Localidad: København

Código postal: 1259

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Kristian Elleby Sundquist

Correo electrónico: KES@byoghavn.dk

Teléfono: +45 2018 7886

Dirección de internet: <https://byoghavn.dk/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Klagenævnet for Udbud
Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +45 72405600
Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Dirección de internet: <https://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Merrell Holding ASA
Número de registro: 980921565
Dirección postal: Askekroken 11
Localidad: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: publication@mercell.com
Teléfono: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Dirección de internet: <http://mercell.com/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2f782438-78ee-491b-bc0d-46e976afde14 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/02/2026 14:52:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 16/02/2026 14:56:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 114529-2026

Número de la edición del DO S: 34/2026

Fecha de publicación: 18/02/2026