

115641-2026 - Resultados

España – Servicios de gestión de alojamientos – Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV /EHU.

OJ S 34/2026 18/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

Correo electrónico: contratacion@ehu.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Descripción: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Identificador del procedimiento: 7ae11f59-09ee-4698-96a7-a0272ba3fcc6

Identificador interno: 40/24 PA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

Clasificación adicional (cpv): 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 136 547 314,53 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 10.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el Perfil del contratante Resolución de corrección de errores, PCAP corregido, archivos digitales de delimitaciones parcelarias, modelo corregido para presentar en sobre 3 y respuestas a diversas consultas recibidas. 21.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el apartado de aclaraciones al pliego el documento relativo a las consultas recibidas y sus respuestas actualizado a esa fecha con tres nuevas cuestiones. 22.10.25 Con fecha de hoy se ha

publicado en el Tablón de Anuncios documento sobre posibilidad de realizar sondeo/s preliminar/es 24.10.25 Se pone a disposición de cualquier interesado en el procedimiento el informe realizado por una potencial licitadora relativo a la ejecución de las catas y tomas de muestras necesarias para conocer el estado de los suelos. 31.10.25 Con fecha de hoy se ha incluido en "Ficheros" resolución por la que se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 03/11/2025 a las 23:59 h.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Descripción: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Identificador interno: 1251499

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

Clasificación adicional (cpv): 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 466 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bonificaciones/Descuentos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES:

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROYECTO DE EXPLOTACIÓN

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio de la habitación tipo (individual con cocina) para el curso durante el periodo académico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CALIDAD ARQUITECTÓNICA: CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo será de 15 días hábiles. Si se interpone contra el anuncio de licitación comienza a contar desde el día siguiente a su publicación y si contra los pliegos y demás documentos contractuales, desde el día siguiente a la publicación de éstos.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV /EHU

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 641,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SOCIEDAD INVERSORA EN RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES EUSKADI, SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2178866

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 641,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 40/24 PA380_00001

Título: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Fecha de celebración del contrato: 11/02/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 109600.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

Número de registro: Q4818001B

Dirección postal: VICEGERENCIA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

Localidad: Leioa

Código postal: 48940

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: ·Eduardo Delgado (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus)

Correo electrónico: contratacion@ehu.eus

Teléfono: +34 943018449

Dirección de internet: <http://www.ehu.es/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: SOCIEDAD INVERSORA EN RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES EUSKADI, SA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A01286533

Dirección postal: Paseo de la Zumakera, 21A

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01006

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: elisa.tremps@resa.es

Teléfono: +34 699268234

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 20a15405-7766-42f2-8cae-96884194c6e2 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 12:15:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 115641-2026

Número de la edición del DO S: 34/2026

Fecha de publicación: 18/02/2026