

**España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)**

**OJ S 36/2025 20/02/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores en sedes, garajes y edificios de viviendas protegidas en régimen de alquiler gestionadas por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA)

Identificador del procedimiento: cfdc007e-6ee8-459f-a7bd-9e805559ec7e

Identificador interno: CMAYOR/20257EVHA0/0001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 42419510 Partes de ascensores

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 305 400,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1

Descripción: Mantenimiento de ascensores en sedes, garajes e inmuebles gestionados por la EVha ubicados en las provincias de Valencia y Castellón

Identificador interno: 1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 42419510 Partes de ascensores

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 239 462,50 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración Responsable como empresa conservadora.

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: calidad.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Ponderación (puntos, exacto): 90

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O8YhqjaKpzR4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O8YhqjaKpzR4zIRvjBVCSw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Mantenimiento de ascensores en sedes, garajes e inmuebles gestionados por la EVha ubicados en la provincia de Alicante

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 42419510 Partes de ascensores

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 065 937,50 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Declaración Responsable como empresa conservadora.

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: calidad.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Ponderación (puntos, exacto): 90

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O8YhqjaKpzR4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O8YhqjaKpzR4zIRvjBVCSw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/03/2025 14:00:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Número de registro: 50951220138882

Número de registro: Q4601105B

Localidad: Valencia

Código postal: 46001

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Teléfono: 961964783

Fax: 961964760

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 11. Información del anuncio

---

#### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6dd6e061-a633-41d7-821e-93ced31610ba - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/02/2025 10:02:00 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

#### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 115838-2025

Número de la edición del DO S: 36/2025

Fecha de publicación: 20/02/2025