

116185-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de instalación en edificios – Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

OJ S 34/2026 18/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Loterie Nationale S.A. de droit public

Correo electrónico: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

Descripción: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux. Voir les documents du marché à télécharger sur e-Procurement. La sélection des candidats s'effectuera sur la base du présent guide de sélection (phase 1). Seuls les candidats sélectionnés seront invités à soumettre une offre (phase 2). Les documents du marché (à l'exception des annexes confidentielles) de la phase 2 sont mis à disposition à titre informatif. La date ultime mentionnée est la date de clôture pour l'introduction uniquement des demandes de participation (dossiers de candidatures). Ceci signifie que c'est uniquement votre réponse pour la PHASE 1 (phase de sélection) qui doit être introduite sur e-Procurement. Les éventuelles questions/réponses et rectifications seront également publiées et mises à disposition sur ce même site web. Veuillez donc consulter régulièrement le présent avis de marché. Personne de contact: Olivier Marchettini (olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Identificador del procedimiento: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb

Identificador interno: FIN/PRO/2026/05

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y

compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

Descripción: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un

marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'

aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'

exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination

complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des

bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'

aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec

les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget

tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management

(gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide

aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail

grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective

du déménagement dans les nouveaux bureaux.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: 15 jours : recours en suspension de l'exécution de la décision motivée ; 60 jours : recours en annulation de la décision motivée.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Loterie Nationale S.A. de droit public

Número de registro: 0223967357_41

Dirección postal: rue Belliard 25-33

Localidad: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Teléfono: +32 22384511

Dirección de internet: <http://www.loterie-nationale.be>
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Bruxelles/Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 116185-2026

Número de la edición del DO S: 34/2026

Fecha de publicación: 18/02/2026