

## 116323-2026 - Licitación

**Polonia – Supervisión del trabajo de construcción – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**  
**OJ S 34/2026 18/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Miasto Gorzów Wielkopolski

Correo electrónico: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identificador del procedimiento: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Identificador interno: GIM.271.1.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71320000

Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71314300

Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314000 Servicios de energía y servicios

conexos, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 79421000 Servicios de gestión

de proyectos que no sean los de construcción, 72224000 Servicios de consultoría en gestión

de proyectos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gorzów Wielkopolski

Código postal: 66-400

Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polonia

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Zadanie częściowe nr 1

Descripción: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Identificador interno: Część nr 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71320000

Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71314300

Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314000 Servicios de energía y servicios conexos, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 79421000 Servicios de gestión de proyectos que no sean los de construcción, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polonia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 10 dni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Zadanie częściowe nr 2

Descripción: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificador interno: Część nr 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71320000

Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71314300

Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314000 Servicios de energía y servicios

conexos, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 79421000 Servicios de gestión

de proyectos que no sean los de construcción, 72224000 Servicios de consultoría en gestión

de proyectos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polonia

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 10 dni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Zadanie częściowe nr 3

Descripción: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Identificador interno: Część nr 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras, 71320000

Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71314300

Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314000 Servicios de energía y servicios

conexos, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 79421000 Servicios de gestión

de proyectos que no sean los de construcción, 72224000 Servicios de consultoría en gestión

de proyectos, 66171000 Servicios de asesoramiento financiero

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polonia

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 15/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót

budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Cena - waga 60%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 10 dni

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Miasto Gorzów Wielkopolski

Número de registro: REGON 000650181

Dirección postal: ul. Sikorskiego 4

Localidad: Gorzów Wlkp.

Código postal: 66-400

Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)

País: Polonia

Correo electrónico: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Teléfono: +4895735576

Dirección de internet: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: NIP 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Número de registro: NIP 5993261121

Dirección postal: ul. I. Mościckiego 6

Localidad: Gorzów Wielkopolski  
Código postal: 66 – 400  
Subdivisión del país (NUTS): Gorzowski (PL431)  
País: Polonia  
Dirección de internet: <https://gim.gorzow.pl/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco  
Número de publicación del anuncio: 116323-2026  
Número de la edición del DO S: 34/2026  
Fecha de publicación: 18/02/2026