

118200-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Phase candidature - Construction d'un équipement multisports - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème - Relance des lots 2 et 3

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMAPA

Correo electrónico: bureaudesmarches@semapa.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Phase candidature - Construction d'un équipement multisports - ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème - Relance des lots 2 et 3

Descripción: La présente consultation porte sur la construction d'un équipement multisports, la Cité des Sports. Située dans la ZAC Python Duvernois, au coeur de la ceinture verte et sportive du 20ème arrondissement de Paris, la " Cité des Sports " est un équipement sportif ambitieux à destination des clubs, des associations et des scolaires. Le projet vise à renforcer l'identité sportive du site et à répondre à des besoins locaux identifiés lors d'un processus de concertation préalable. Le bâtiment se distingue par sa programmation riche et la superposition d'espaces sportifs variés, du sous-sol jusqu'à la toiture. Cette conception, marquée par sa compacité et une complexité technique et fonctionnelle, intègre un système structurel alliant bois et béton. L'enveloppe du bâtiment, hautement performante, intègre de nombreux matériaux biosourcés et bas carbone. Le projet répond aux enjeux de sobriété matière et s'inscrit dans une démarche de réemploi ambitieuse.

Identificador del procedimiento: 379dcdda-8d07-463d-a397-dbec36723945

Anuncio anterior: c12417e1-89b9-420b-af93-000379921c7f-01

Identificador interno: 25-025

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La présente consultation concerne la relance des lots 2 et 3 de la phase candidature de la consultation relative à la construction d'un équipement multisports au sein de la ZAC Python-Duvernois, Paris 20ème ; suite à leur déclaration sans suite pour motif d'intérêt général. Le CA minimal exigé sur le lot 2 a été diminué. La procédure comprend 2 phases principales : - Phase 1 : " Candidature " - Phase 2 : " Offre "

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ZAC Python-Duvernois
Localidad: Paris
Código postal: 75020
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Second Oeuvre Architectural

Descripción: Lot n°2 : Second Oeuvre Architectural comprend les prestations suivantes :

Menuiseries intérieures bois, Cloisons, Doublages, Plafonds suspendus, Carrelage, Faïence,
Sols souples, Peinture, Nettoyage, Signalétique

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ZAC Python Duvernois

Localidad: Paris

Código postal: 75020

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1146433.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMAPA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie - Sanitaire

Descripción: Lot n°3 : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Plomberie - Sanitaire comprend les prestations suivantes Chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage, supervision, plomberie, sanitaires, sécurité incendie

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ZAC Python Duvernois

Localidad: Paris
Código postal: 75020
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1146433.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMAPA
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEMAPA
Número de registro: 70201772400072
Dirección postal: 69/71 rue du Chevaleret
Localidad: Paris
Código postal: 75013
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: bureaudesmarches@semapa.fr
Teléfono: +33 144062014
Perfil de comprador: <https://semapa.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris
Número de registro: 177 501 111 01763
Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS .
Localidad: Paris
Código postal: 75017
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS
Número de registro: 45072478600030
Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 34bbddf9-f557-4c4e-9c5c-a7247bbdabc8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2026 12:10:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 118200-2026

Número de la edición del DO S: 35/2026

Fecha de publicación: 19/02/2026