

119144-2026 - Licitación

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento de ascensores

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Correo electrónico: licitaciones.bizkaia@parke.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de ascensores

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador del procedimiento: 4644b11a-00d7-4def-9ae4-bd9b4ae19e8c

Identificador interno: PCTB2026003

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 501 744,28 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Fraude: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Corrupción: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Participación en una organización delictiva: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Quiebra: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 1, de la Directiva 2014/24/UE

Falta profesional grave: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Insolvencia: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 2, de la Directiva 2014/24/UE

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

Convenio con los acreedores: Según lo establecido en el artículo 57, apartado 4, de la Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: Aparatos elevadores fabricante Orona

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador interno: 60644

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 54 728,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2: Aparatos elevadores fabricante Schindler

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador interno: 60648

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 166 500,06 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3: Aparatos elevadores fabricante Thyssenkrupp

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador interno: 60649

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 41 003,21 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lote: LOT-0004

Título: LOTE 4: Aparatos elevadores fabricante OTIS

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador interno: 60650

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 153 080,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

5.1. Lote: LOT-0005

Título: LOTE 5: Aparatos elevadores fabricante IMEM

Descripción: Servicio de mantenimiento de ascensores

Identificador interno: 60651

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: cada uno de los lotes podrá ser prorrogado por periodos anuales, hasta un máximo de dos años adicionales al plazo inicial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 86 431,30 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 114853.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Número de registro: A48177752

Dirección postal: Zamudio (C.P.48170), Ibaizabal Bidea 101

Localidad: Zamudio

Código postal: 48170

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

Correo electrónico: licitaciones.bizkaia@parke.eus

Teléfono: +34 944039500

Dirección de internet: <http://www.parke.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 295d4bf2-3a85-4144-aa00-5556816900dd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 16:45:01 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 119144-2026

Número de la edición del DO S: 35/2026

Fecha de publicación: 19/02/2026