

119721-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento – Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Dronten

Correo electrónico: inkoop@Dronten.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Descripción: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Identificador del procedimiento: 13490378-1a33-481b-818e-c17413c0d265

Identificador interno: 776911

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Dronten

2.1.4. Información general

Información complementaria: In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum Nvl1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Descripción: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gemeente Dronten

5.1.3. Duración estimada

Duración: 96 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Descripción: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden
Descripción: Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud
Descripción: Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Inschrijver dient in haar Inschrijving een prijs op te geven conform het prijzenblad (bijlage 4). De Inschrijfsom wordt berekend op basis van de opgegeven prijs. De Inschrijver dient enkel de aangegeven velden in te vullen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412580>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Dronten - Rechtbank Den Haag
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Dronten
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Dronten
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Dronten

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Dronten
Número de registro: 461578167
Dirección postal: De Rede 1
Localidad: DRONTEN
Código postal: 8251 ER
Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Ernst Barten
Correo electrónico: inkoop@Dronten.nl
Teléfono: +31 321388911
Dirección de internet: <http://www.dronten.nl>
Perfil de comprador: <http://www.dronten.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag
Dirección postal: Prins Clauslaan 60
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Bajos
Teléfono: +31 883622200

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4269cd90-e18b-44b8-97ea-2b7afd489985-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

In het TN dashboard was abusievelijk vermeld: 23/02 als sluitingsdatum Nvl1. De aanbestedingsstukken zijn onveranderd gebleven.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 599869d0-4996-4c89-8b63-b3246d4d91c0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 16:05:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 119721-2026

Número de la edición del DO S: 35/2026

Fecha de publicación: 19/02/2026