

119761-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de viviendas – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nationaal Coördinator Groningen

Correo electrónico: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Descripción: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificador del procedimiento: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Identificador interno: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Descripción: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificador interno: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Cantidad: 93 piezas

Opciones:

Descripción de las opciones: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/04/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Información sobre los plazos de revisión: Zie Selectieleidraad.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Nationaal Coördinator Groningen

Organización que recibe solicitudes de participación: Nationaal Coördinator Groningen

Organización que tramita ofertas: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Nationaal Coördinator Groningen

Número de registro: 52813150

Dirección postal: Cascadeplein 10

Localidad: Groningen

Código postal: 9726AD

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marrit Nijmeijer

Correo electrónico: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Teléfono: 06-25411796

Dirección de internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Número de registro: 82950385

Localidad: Groningen

Código postal: 9712NX

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Correo electrónico: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Teléfono: 0880414477

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 119761-2026

Número de la edición del DO S: 35/2026

Fecha de publicación: 19/02/2026