

119772-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento integral de las dotaciones de servicios colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas del Ayuntamiento de Madrid.

OJ S 35/2026 19/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: ncontrasanblas@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento integral de las dotaciones de servicios colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas del Ayuntamiento de Madrid.

Descripción: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las Dotaciones y equipamientos de los Servicios Colectivos adscritos al Distrito de San Blas-Canillejas que se describen en el Pliego de prescripciones técnicas. El contrato incluye también las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito, junto a los elementos que contengan y los cerramientos. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudiera producirse.

Identificador del procedimiento: 3c110775-a949-4540-abca-6ea8f2ffffed

Anuncio anterior: 1a47e5a9-aa9f-4cdd-b09a-4c43435adc29-01

Identificador interno: 300/2025/01453

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 248 762,42 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Equipamientos de uso educativo

Descripción: El objeto de este pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las dotaciones de Servicios Colectivos adscritas al Distrito de San Blas-Canillejas en la categoría de equipamientos de uso educativo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT): edificios, instalaciones, maquinaria, equipos, mobiliario y otros, así como todas las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito con todos los elementos que contenga, incluidos cerramientos con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, espacios libres, e instalaciones. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que puedan producirse.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se contempla prórroga por un plazo de 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 264 409,40 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.1) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.2) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.3) Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.-Mejoras en los Servicios. 2.4) Mejoras de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.a) Estudio del estado de cada equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.b) Planificación, gestión y administración de los servicios que constituyen el objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzbv%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzbv%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia/entorno digital

Fecha de apertura: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Son condiciones especiales de ejecución del presente contrato las especificadas en la Cláusula 12 del PPT.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas - Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Equipamientos de uso deportivo

Descripción: El objeto de este pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las dotaciones de Servicios Colectivos adscritas al Distrito de San Blas-Canillejas en la categoría de equipamientos de uso deportivo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT): edificios, instalaciones, maquinaria, equipos, mobiliario y otros, así como todas las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito con todos los elementos que contenga, incluidos cerramientos con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, espacios libres, e instalaciones. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que puedan producirse.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se contempla prórroga por un plazo de 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 104 540,37 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.1) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.2) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.3) Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.-Mejoras en los Servicios. 2.4) Mejoras de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.a) Estudio del estado de cada equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.b) Planificación, gestión y administración de los servicios que constituyen el objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzy%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzy%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia/entorno digital

Fecha de apertura: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Son condiciones especiales de ejecución del presente contrato las especificadas en la Cláusula 12 del PPT.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas - Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Equipamientos de uso administración pública, cultural y bienestar social

Descripción: El objeto de este pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de las dotaciones de Servicios Colectivos adscritas al Distrito de San Blas-Canillejas en la categoría de equipamientos de uso administración pública, cultural y bienestar social de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT): edificios, instalaciones, maquinaria, equipos, mobiliario y otros, así como todas las superficies de parcela y zonas verdes comprendidas en su ámbito con todos los elementos que contenga, incluidos cerramientos con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, espacios libres, e instalaciones. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que puedan producirse.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se contempla prórroga por un plazo de 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 879 812,65 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.1) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.2) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras en los Servicios. 2.3) Pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.-Mejoras en los Servicios. 2.4) Mejoras de eficiencia energética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.a) Estudio del estado de cada equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad y adecuación del Plan operativo. I.b) Planificación, gestión y administración de los servicios que constituyen el objeto del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzbv%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=49bzbv%2F6r9%2BrzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia/entorno digital

Fecha de apertura: 06/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Son condiciones especiales de ejecución del presente contrato las especificadas en la Cláusula 12 del PPT.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de San Blas-Canillejas -
Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de San Blas-Canillejas

Número de registro: 31011070144867

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28022

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de San Blas-Canillejas

Correo electrónico: ncontrasanblas@madrid.es

Teléfono: +34 915884210

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YiUbDe2WLKwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c7bc1f16-cff5-4a91-a823-257b8461b041 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2026 12:02:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 119772-2026

Número de la edición del DO S: 35/2026

Fecha de publicación: 19/02/2026