

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

OJ S 38/2025 24/02/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Carabanchel

Correo electrónico: ncontracarabanchel@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel, que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige el mismo. La gestión de los servicios de mantenimiento en los edificios, colegios e instalaciones deportivas objeto de este contrato ha de realizarse de forma unificada e integral, teniendo como objetivo optimizar la economía de la gestión administrativa y mejorar la prestación del servicio. Para ello, se mantendrán sus elementos constructivos, sus instalaciones (incluidos ascensores y elementos de seguridad), sus espacios libres de parcela, así como las zonas verdes existentes en los mismos, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento, todo ello en aras de que los servicios públicos que en ellos se prestan contribuyan a satisfacer las necesidades de la comunidad vecinal, en el ejercicio de las competencias conferidas a la Administración Municipal.

Identificador del procedimiento: 2b68b866-2582-445c-aa1c-a5bf1b70f128

Anuncio anterior: 02b0dc62-aa62-4638-b7f6-78511dea93eb-01

Identificador interno: 300/2024/00679

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520

Trabajos de albañilería, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal , 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 77311000

Servicios de mantenimiento de jardines y parques

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel, que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige el mismo. La gestión de los servicios de mantenimiento en los edificios, colegios e instalaciones deportivas objeto de este contrato ha de realizarse de forma unificada e integral, teniendo como objetivo optimizar la economía de la gestión administrativa y mejorar la prestación del servicio. Para ello, se mantendrán sus elementos constructivos, sus instalaciones (incluidos ascensores y elementos de seguridad), sus espacios libres de parcela, así como las zonas verdes existentes en los mismos, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento, todo ello en aras de que los servicios públicos que en ellos se prestan contribuyan a satisfacer las necesidades de la comunidad vecinal, en el ejercicio de las competencias conferidas a la Administración Municipal.

Identificador interno: 300/2024/00679

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520

Trabajos de albañilería, 50510000

Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 77311000

Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga del expediente [300/2024/00679]

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19. B.1.a Mejoras en los equipamientos objeto del contrato .

Ponderación (puntos, exacto): 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19.1.B.c Mejoras en la calidad técnica del servicio en avisos urgentes.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19.1.B.d Mejoras en la calidad técnica del servicio en avisos no urgentes.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19.B.1.b Mejoras de ahorro energético y uso eficiente del agua.

Ponderación (puntos, exacto): 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 19.B.2 Oferta económica.

Ponderación (puntos, exacto): 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19.A.1 Plan de Ahorro Energético.

Ponderación (puntos, exacto): 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 19.A.1 Plan operativo.

Ponderación (puntos, exacto): 10

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Carabanchel

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 078 340,77 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 2 514 792,33 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2024/00679

Fecha de elección del ganador: 24/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 20/02/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 051 245,95 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 2 297 701,62 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Carabanchel

Número de registro: 31010930144853

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28025

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Carabanchel

Correo electrónico: ncontracarabanchel@madrid.es

Teléfono: +34 914801057

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Dirección de internet: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A80241789

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

País: España

Correo electrónico: contratacion.fse@serveo.com

Teléfono: 917167035

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: 4989cd97-9e98-479d-857a-e55fa6a8280f - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 21/02/2025 08:52:20 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 120243-2025

Número de la edición del DO S: 38/2025

Fecha de publicación: 24/02/2025