

# 120545-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos**

OJ S 38/2025 24/02/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Servicio de Salud del Principado de Asturias - Gerencia Área Sanitaria VI

Correo electrónico: [rosana.garcia@sespa.es](mailto:rosana.garcia@sespa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Identificador del procedimiento: aea4f5fe-1375-4c15-9dcc-9323df1c47bf

Anuncio anterior: 30746-2025

Identificador interno: 2025000008

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

## **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

## **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 132 691,80 EUR

## **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

# **5. Lote**

---

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de los Edificios, Instalaciones y Equipamiento dependientes de la Gerencia del Área Sanitaria VI del Servicio de Salud del Principado de Asturias, y que deberá englobar como mínimo el Mantenimiento Preventivo, Predictivo, Conductivo, Correctivo y Técnico-Legal de los mismos

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Está prevista UNA (1) prórroga de 24 meses para el presente contrato

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Información complementaria: Dispositivos del Área Sanitaria VI

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de finalización de la duración: 01/06/2025

Duración: 36 Meses

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**Información sobre anuncios anteriores:**

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Deberá ser al menos una vez y media la anualidad media del contrato, IVA excluido

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: El importe anual de los servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el año de mayor ejecución en los tres últimos años deberá ser igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, IVA excluido

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://licita.asturias.es>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://licita.asturias.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Servicio de Salud del Principado de Asturias - Gerencia Área Sanitaria VI

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse potestativamente el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 de la LCSP ante el Tribunal Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se reciba la notificación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Servicio de Salud del Principado de Asturias - Gerencia Área Sanitaria VI

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Servicio de Salud del Principado de Asturias - Gerencia Área Sanitaria VI

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Servicio de Salud del Principado de Asturias - Gerencia Área Sanitaria VI

Número de registro: Q8350064E

Dirección postal: Urbanización Castañera, s/n

Localidad: Arriondas

Código postal: 33540

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación y Suministros Área Sanitaria VI

Correo electrónico: [rosana.garcia@sespa.es](mailto:rosana.garcia@sespa.es)

Teléfono: 985841354

Perfil de comprador: <https://perfil.asturias.es>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cf18a86c-25fd-4212-9c20-5cbf946d7ec4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/02/2025 08:26:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 120545-2025

Número de la edición del DO S: 38/2025

Fecha de publicación: 24/02/2025

