

120671-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Inrichten CM kantoor Sint-Niklaas

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Aankoopcentrale Groep CM-MC vzw

Correo electrónico: aankoop@cm.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Inrichten CM kantoor Sint-Niklaas

Descripción: Deze opdracht is een overheidsopdracht van werken die als voorwerp heeft “Het inrichten van een casco handelsruimte tot CM kantoor en landschapsbureel te Sint-Niklaas”.

Algemene beschrijving der werken: Alle werken, inclusief pleisterwerken, vloerwerken, stijlwallen, plafonds en vast meubilair ter realisatie van de totale inrichting en afwerking.

Daarnaast omvat de opdracht ook aanpassingswerken aan de ruwbouw, zoals het plaatsen van nieuwe raam- en deurgehelen in binnen- en/of buitenmuren, en de uitvoering van technieken (elektriciteit en HVAC).

Identificador del procedimiento: cf6791d3-f1c4-46c4-ba29-45a27340f880

Identificador interno: CM-MC 2025_066

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CM-MC 2025_066 - 1

Descripción: Deze opdracht is een overheidsopdracht van werken die als voorwerp heeft "Het inrichten van een casco handelsruimte tot CM kantoor en landschapsbureel te Sint-Niklaas".

Algemene beschrijving der werken: Alle werken, inclusief pleisterwerken, vloerwerken, stijlwallen, plafonds en vast meubilair ter realisatie van de totale inrichting en afwerking.

Daarnaast omvat de opdracht ook aanpassingswerken aan de ruwbouw, zoals het plaatsen van nieuwe raam- en deurgehelen in binnen- en/of buitenmuren, en de uitvoering van technieken (elektriciteit en HVAC).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/38fd98e2-0f01-4c42-af13-bcdc854d98ee/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg brussel

Información sobre los plazos de revisión: Zie Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Aankoopcentrale Groep CM-MC vzw

Número de registro: 0778280884_5563

Dirección postal: Haachtsesteenweg 579

Localidad: Schaarbeek

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: aankoop@cm.be

Teléfono: +32 22464111

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5563&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Rechtbank van eerste aanleg brussel

Número de registro: 0308357753

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

74fae3cc-9ebf-4cd8-8f8b-5b737f6a6915-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 06044eb7-af8f-4818-8dbd-5d49538f38ae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés

Número de publicación del anuncio: 120671-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026