

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento correctivo y el mantenimiento general de edificaciones en los edificios e instalaciones de la empresa Lipasam**  
**OJ S 38/2025 24/02/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Limpieza Pública y Protección Ambiental Sociedad Anónima Municipal (LIPASAM)

Correo electrónico: [licitaciones@lipasam.es](mailto:licitaciones@lipasam.es)

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento correctivo y el mantenimiento general de edificaciones en los edificios e instalaciones de la empresa Lipasam

Descripción: Servicio de mantenimiento correctivo y el mantenimiento general de edificaciones en los edificios e instalaciones de la empresa Lipasam

Identificador del procedimiento: 913a6a8e-a227-49af-a33b-98a644975f99

Identificador interno: C.E. 02/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50532400

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 393 848,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento correctivo y el mantenimiento general de edificaciones en los edificios e instalaciones de la empresa Lipasam

Descripción: Servicio de mantenimiento correctivo y el mantenimiento general de edificaciones en los edificios e instalaciones de la empresa Lipasam

Identificador interno: C.E. 02/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50532400

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Igualdad de género

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incursa en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criteria:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criteria:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criteria:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criteria:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criteria:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Estabilidad laboral.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta económica.

Ponderación (puntos, exacto): 63

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Sometidos a Juicios de Valor.

Ponderación (puntos, exacto): 35

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GrXVRAi8fyCS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GrXVRAi8fyCS81gZFETWmA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/03/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/03/2025 12:00:00 (UTC+2)

Lugar: Oficinas Centrales de LIPASAM

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva de la Limpieza Pública y Protección Ambiental Sociedad Anónima Municipal (LIPASAM)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva de la Limpieza Pública y Protección Ambiental Sociedad Anónima Municipal (LIPASAM)

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Limpieza Pública y Protección Ambiental Sociedad Anónima Municipal (LIPASAM)

Número de registro: 51054410149201

Número de registro: A41173238

Localidad: Sevilla

Código postal: 41011

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Comisión Ejecutiva de la Limpieza Pública y Protección Ambiental Sociedad Anónima Municipal (LIPASAM)

Correo electrónico: [licitaciones@lipasam.es](mailto:licitaciones@lipasam.es)

Teléfono: +34 955478000

Fax: +34 955478091

Dirección de internet: <http://www.lipasam.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pXmE2NjW6JgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Recursos Contractuales Ayuntamiento de Sevilla

Localidad: Sevilla

Código postal: 41003

País: España

Correo electrónico: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)

Dirección de internet: <http://www.sevilla.org/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

## 11. Información del anuncio

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6d603892-9f11-418f-8b5f-92ada291eb71 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/02/2025 12:25:05 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 121108-2025

Número de la edición del DO S: 38/2025

Fecha de publicación: 24/02/2025