

# 121373-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Servicio de mantenimiento de climatización, ACS, calderas, gas, infraestructura eléctrica, pararrayos y grupos electrógenos de los edificios municipales de Sant Andreu de la Barca**

OJ S 38/2025 24/02/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca

Correo electrónico: [contractacio@sabarca.cat](mailto:contractacio@sabarca.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de climatización, ACS, calderas, gas, infraestructura eléctrica, pararrayos y grupos electrógenos de los edificios municipales de Sant Andreu de la Barca

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la prestación de los servicios de mantenimiento de instalaciones climatización (aire acondicionado, equipos exteriores, equipos interiores, radiadores, conductas, equipos de control, bombas, depósitos, instalaciones anexas...), ACS, calderas, gas, infraestructura eléctrica, pararrayos y grupos electrógenos, en los edificios municipales de Sant Andreu de la Barca. La prestación de los servicios de conservación de las instalaciones citadas debe incluir: Implantación del servicio; gestión técnica; control del correcto funcionamiento y de la conservación de las instalaciones; mantenimiento conductivo de las instalaciones; mantenimiento de carácter preventivo de las instalaciones; mantenimiento normativo y/o técnico legal; mantenimiento predictivo; mantenimiento correctivo de las instalaciones; reparaciones y averías de las instalaciones; y condiciones de ejecución de nuevas instalaciones. Sus características son las que se especifican en el pliego de prescripciones técnicas (PPT).

Identificador del procedimiento: 9f6f660c-ef69-4beb-a3a3-b9fa1cbc1974

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 45331110 Trabajos de instalación de calderas, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Plaza del Ayuntamiento, núm. 1

Localidad: Sant Andreu de la Barca

Código postal: 08740

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 377 947,92 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de mantenimiento de climatización, ACS, calderas, gas, infraestructura eléctrica, pararrayos y grupos electrógenos de los edificios municipales de Sant Andreu de la Barca

Descripción: El objeto del contrato consistirá en la prestación de los servicios de mantenimiento de instalaciones climatización (aire acondicionado, equipos exteriores, equipos interiores, radiadores, conductas, equipos de control, bombas, depósitos, instalaciones anexas...), ACS, calderas, gas, infraestructura eléctrica, pararrayos y grupos electrógenos, en los edificios municipales de Sant Andreu de la Barca. La prestación de los servicios de conservación de las instalaciones citadas debe incluir: Implantación del servicio; gestión técnica; control del correcto funcionamiento y de la conservación de las instalaciones; mantenimiento conductivo de las instalaciones; mantenimiento de carácter preventivo de las instalaciones; mantenimiento normativo y/o técnico legal; mantenimiento predictivo; mantenimiento correctivo de las instalaciones; reparaciones y averías de las instalaciones; y condiciones de ejecución de nuevas instalaciones. Sus características son las que se especifican en el pliego de prescripciones técnicas (PPT).

Identificador interno: B1332024000015

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532300 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50531200 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas, 45331110 Trabajos de instalación de calderas, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Sant Andreu de la Barca

Código postal: 08740

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Se podrá prorrogar 3 años más, prorrogables anualmente.

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterion:**

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica de la parte fija (precios A y B)

Descripción: Criterio automático

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **Criterion:**

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica de la parte variable

Descripción: Criterio automático

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Nombre: Implantación software GMAO

Descripción: Criterio automático

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Nombre: Incremento del nivel de garantía

Descripción: Criterio automático

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3275492](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3275492)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3275492](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3275492)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Acto de apertura del sobre B (documentación evaluable mediante criterios automáticos), que no es público al tratarse de una licitación electrónica

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Los plazos se especifican en la cláusula 43 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP)

### 8. Organizaciones

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca

Número de registro: P0819500J

Dirección postal: Plaza del Ayuntamiento, núm. 1

Localidad: Sant Andreu de la Barca

Código postal: 08740

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Departamento de Contratación

Correo electrónico: [contractacio@sabarca.cat](mailto:contractacio@sabarca.cat)

Teléfono: +34936356400

Dirección de internet: [www.sabarca.cat](http://www.sabarca.cat)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detail/3275492?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detail/3275492?categoria=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: TCCSP

Dirección postal: C. del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Teléfono: +34938842038

Dirección de internet: [www.gencat.cat](http://www.gencat.cat)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8c4d5f20-89be-43cd-9b08-a074c5cd872d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/02/2025 08:09:06 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 121373-2025

Número de la edición del DO S: 38/2025

Fecha de publicación: 24/02/2025