

121514-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de viviendas – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Gouda

Correo electrónico: info@psnl.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descripción: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificador del procedimiento: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Identificador interno: 1617195

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45223800

Montaje e instalación de estructuras prefabricadas, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gouda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Descripción: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45223800

Montaje e instalación de estructuras prefabricadas, 70331000 Servicios relacionados con propiedades residenciales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Bajos

Información complementaria: Gouda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Descripción: Zei selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie selectieleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 08/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: Zie selectieleidraad

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Gouda

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeente Gouda

Número de registro: 17448266
Dirección postal: Burgemeester Jamesplein 1
Localidad: GOUDA
Código postal: 2803PG
Subdivisión del país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Paul van der Loos
Correo electrónico: info@psnl.nl
Teléfono: +31 611192811
Dirección de internet: <http://www.gouda.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Dirección postal: Burgemeester Jamesplein 1
Localidad: gouda
Código postal: 2803PG
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Bajos
Correo electrónico: emailadres@isonbekend.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Dirección postal: Burgemeester Jamesplein 1
Localidad: Gouda
Código postal: 2803 PG
Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@gouda.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag
Dirección postal: Prins Clauslaan 60
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Correo electrónico: emailadres@isonbekend.nl
Teléfono: +31 883622200
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 121514-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026