

122083-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Neubau Feuerwehrgerätehaus Wicker in 65439 Flörsheim am Main; Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Flörsheim am Main

Correo electrónico: romana.hildenbrandt@floersheim-main.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus Wicker in 65439 Flörsheim am Main; Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

Descripción: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Flörsheim-Wicker. Gewerk: Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

Identificador del procedimiento: bd44495f-63d3-42fe-9a2d-7065f3f31acb

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Flörsheim-Wicker. Gewerk Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik
Descripción: Sanitär-, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik
Identificador interno: LOT-0001 28/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 27/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 25/01/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E52847954>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E52847954>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistungen nach § 9cEU VOB/A sowie § 17 VOB/B werden gefordert. Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne

Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 49 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Erzbergerstraße 14 Zimmer 201 65439 Flörsheim am Main

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bietergemeinschaften müssen eine Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung und einem bevollmächtigten Vertreter nachweisen. Bietergemeinschaften müssen auch das Formblatt Bietergemeinschaft einreichen und darin angeben, welches Mitglied vertretungsberechtigt und empfangsbevollmächtigt ist und welches Mitglied für welche Teilleistungen zuständig sein wird.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Magistrat der Stadt Flörsheim am Main

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Flörsheim am Main

Número de registro: St-Nr.: 04322602181

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Flörsheim am Main

Código postal: 65439

Subdivisión del país (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

País: Alemania

Correo electrónico: romana.hildenbrandt@floersheim-main.de

Teléfono: +49 6145955320

Dirección de internet: <https://www.floersheim-main.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Número de registro: DE812056745

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

92eb6350-c556-407f-a471-ae7474270736-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Änderung der Frist für den Eingang der Angebote. Änderung Datum des Eröffnungstermins.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Änderung Frist für den Eingang der Angebote: NEU:

06.03.2026, 10 Uhr Änderung Datum des Eröffnungstermins: NEU: 06.03.2026, 10 Uhr

Änderung Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: NEU: 26.04.2026

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/02/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 07fdbcf-2b26-4eb9-9653-2cddb56157a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2026 09:52:38 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 122083-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026