

España – Servicios relacionados con viviendas – CONTR 2024 942834 REFUERZO PARCIAL DE VERIFICACIÓN**OJ S 38/2025 24/02/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: CONTR 2024 942834 REFUERZO PARCIAL DE VERIFICACIÓN

Descripción: SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Identificador del procedimiento: d8a9888e-6bbb-4ece-aca4-dc5b6ce23d0c

Anuncio anterior: 606106-2024

Identificador interno: CONTR 2024 942834

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SEVILLA

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 522 557,96 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

4. Grupo de lotes**4.1. Grupo de lotes: GLO-0001**

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 CORDOBA Y SEVILLA

Descripción: LOTE 1 CORDOBA Y SEVILLA

Identificador interno: LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CORDOBA

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Información complementaria: ES61

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SEVILLA

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 616 015,32 EUR

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Atención al Público

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento de cantidad garantizada RC

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en el PCAP

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que ejecuta el pago: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2 CÁDIZ Y HUELVA

Descripción: LOTE 2 CÁDIZ Y HUELVA

Identificador interno: LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CÁDIZ

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: HUELVA

Subdivisión del país (NUTS): Huelva (ES615)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 637 452,84 EUR

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Atención al Público

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación garantía RC

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en el PCAP

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS

CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que ejecuta el pago: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

TED eSender: Publications Office of the European Union

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3 ALMERIA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA

Descripción: LOTE 3 ALMERIA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA

Identificador interno: LOTE 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ALMERIA

Subdivisión del país (NUTS): Almería (ES611)

País: España

Información complementaria: ES61

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: GRANADA

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: JAÉN

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: MÁLAGA

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 269 089,84 EUR

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica

Ponderación (puntos, exacto): 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Atención al Público

Ponderación (puntos, exacto): 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento de cantidad garantizada RC

Ponderación (puntos, exacto): 5

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Información sobre los plazos de revisión: Los establecidos en el PCAP

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que ejecuta el pago: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 6 261 279,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: B85802312 FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 308 007,66 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CONTR 2024 942834 LOTE1

Título: CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. LOTE 1

Fecha de elección del ganador: 20/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/02/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: publicación anulada

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: B85802312 FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 818 726,42 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CONTR 2024 942834 LOTE 2

Título: CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. LOTE 2

Fecha de elección del ganador: 20/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/02/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: publicación anulada

Código de justificación: Aplicación de la legislación

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: B85802312 FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 2 134 544,92 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CONTR 2024 942834 LOTE 3

Título: CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. LOTE 3

Fecha de elección del ganador: 20/01/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/02/2025

Organización que firma el contrato: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: publicación anulada

Código de justificación: Aplicación de la legislación

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Número de registro: Q9155006A

Departamento: Dirección de Administración General

Dirección postal: C/Pablo Picasso, 6 41018

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41018

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCIA (punto de contacto)

Correo electrónico: contratacion.avra@juntadeandalucia.es

Teléfono: 955405300

Fax: 955405200

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/avra/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Perfil de comprador: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/buscador-general.jsf

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (otro punto de contacto)

Departamento: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41018

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Dirección de internet: www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Terminal de intercambio de información (URL): www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que firma el contrato

Organización cuyo presupuesto se utiliza para pagar el contrato

Organización que ejecuta el pago

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: TARCJA1

Dirección postal: C/Barcelona, 4-6

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 671560856

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Número de registro: B85802312

Departamento: www.lafactoriagc.com

Dirección postal: C/ Nuñez Morgado nº 3, 1º

Localidad: MADRID

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: abbd40c6-8ff5-48dd-8beb-614bdd3d5e89 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 21/02/2025 11:58:38 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 122708-2025
Número de la edición del DO S: 38/2025
Fecha de publicación: 24/02/2025