

123152-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de transformación de edificios – Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Oldenzaal

Correo electrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal

Descripción: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.

Identificador del procedimiento: 731d2ff7-25ab-4ec6-946d-77f800d8e520

Identificador interno: 956d2156-3298-4849-85e0-47ad28d0f22c

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 300 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam vernieuwbouw stadhuis gemeente Oldenzaal

Descripción: Dit project betreft de vernieuwbouw van het stadhuis van de gemeente Oldenzaal. Met deze aanbesteding zijn wij op zoek naar een bouwkundig aannemer en een installateur die deel gaan nemen in een bouwteam om op basis van een VO tot verder ontwerp in een bouwteamovereenkomst en later tot uitvoering in een aannemingsovereenkomst te komen.

Identificador interno: d3947a12-bbea-4738-ab6b-086fa6029acf

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 23/03/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/160221>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Información sobre los plazos de revisión: Zie Mercel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Oldenzaal

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Oldenzaal

Número de registro: 08224234

Dirección postal: Ganzenmarkt 1

Localidad: Oldenzaal

Código postal: 7571CD

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Malou van Veen-Jansen

Correo electrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl

Teléfono: 0031612049984

Dirección de internet: <https://www.oldenzaal.nl/>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/17284>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Número de registro: 08224234

Dirección postal: Egbert Gorterstraat 5

Localidad: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Malou van Veen-Jansen

Correo electrónico: m.vanveen@oldenzaal.nl

Teléfono: 0031612049984

Dirección de internet: <https://www.oldenzaal.nl/>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f9cd4fbe-7215-454a-bb2c-827db7ce08f5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/02/2026 13:45:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/02/2026 13:46:50 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 123152-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026