

123454-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de edificios de oficinas – Ejecución de las obras descritas en el Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción del edificio 6 en Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha, en la parcela M3, redactado en todo su contenido y toda su documentación por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: beatriz.lindo@pctclm.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras descritas en el Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción del edificio 6 en Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha, en la parcela M3, redactado en todo su contenido y toda su documentación por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Descripción: Contrato de obras de construcción del edificio 6 en PCTCLM Albacete.

Procedimiento abierto con multiplicidad de criterios. SARA. Tramitación ordinaria.

Identificador del procedimiento: 30e3d54a-3b7f-41bc-81b0-3f196ed059dd

Identificador interno: 2026/000797

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45262520 Trabajos de albañilería, 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de las obras descritas en el Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción del edificio 6 en Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha, en la parcela M3, redactado en todo su contenido y toda su documentación por la empresa SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

Descripción: Contrato de obras de construcción del edificio 6 en PCTCLM Albacete.

Procedimiento abierto con multiplicidad de criterios. SARA. Tramitación ordinaria.

Identificador interno: 2026/000797

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45223000 Trabajos de construcción de estructuras, 45262520 Trabajos de albañilería, 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de ampliación del plazo de garantía de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo de ejecución de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AEZfG19ZeaQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AEZfG19ZeaQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

Fecha de apertura: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

Lugar: Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Para las nuevas contrataciones de personal que pudieran resultar necesarias durante la vigencia del contrato, podrá establecerse la obligación de la empresa adjudicataria de efectuar dichas contrataciones con aquellas personas inscritas como demandantes de empleo que se adecuen a cualquiera de los colectivos prioritarios que establece el Real Decreto Legislativo 3/2015 de 23 de octubre..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha - Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-20+01:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

Número de registro: 50748210118581

Número de registro: G02325652

Localidad: Albacete

Código postal: 02006

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Punto de contacto: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: beatriz.lindo@pctclm.com

Teléfono: 967555303

Dirección de internet: <http://www.pctclm.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TUxirNIN%2B3sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Correo electrónico: secretariageneral.edu@jccm.es

Teléfono: 925247400

Dirección de internet: <https://www.castillalamancha.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57ebc32d-2b4d-4566-bb64-71e68cf646f3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/02/2026 12:12:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 123454-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026